

# Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

Nama Penerbit	: PT Adira Dinamika Multi Finance, Tbk
Jenis Produk	: Pembiayaan Multidana Syariah
Nama Produk	: Pembiayaan Jual dan Sewa Balik ( <i>Sale and Lease Back</i> )
Deskripsi Produk	: Pembiayaan berdasarkan prinsip Al Bai wa Al Istijar

## Fitur Utama Pembiayaan

Pokok Pembiayaan	: Maksimal 500 juta
Ujrah	: 20%-26% per tahun
Jangka waktu pembiayaan/tenor	: 12 – 48 bulan
Angsuran	: Rp 308.000 – Rp 2.607.000
Produk yang akan dibiayai	: Jasa
Asuransi dan Jenis Pertanggungan	: Asuransi unit & asuransi kecelakaan diri

## Manfaat

Dengan memperoleh fasilitas Pembiayaan yang diberikan oleh ADIRA FINANCE calon Konsumen dapat memiliki Barang atau menggunakan Jasa yang diinginkan, dengan melakukan pembayaran secara angsuran.

## Risiko

Apabila konsumen lalai dalam pembayaran angsuran ataupun tidak memenuhi kewajiban yang disepakati dalam Perjanjian Pembiayaan, maka terdapat risiko penagihan, pengenaan biaya terkait dengan penagihan dan/atau pengembalian /penyerahan barang/agunan.

1. Risiko tidak dapat memiliki kendaraan apabila Anda tidak melunasi kendaraannya.
2. Risiko tambahan biaya yang muncul apabila terjadi pembiayaan macet (Ta'zir & Ta'widh)
3. Risiko eksekusi agunan yang terjadi dengan kondisi sebagai berikut;
  - Anda lalai dalam melakukan pembayaran angsuran sesuai perjanjian.
  - Anda melakukan pengalihan atau menggadaikan obyek pembiayaan tanpa sepengetahuan Perusahaan Pembiayaan.
4. Risiko reputasi berupa tercatatnya riwayat Pembiayaan pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Anda menunggak pembayaran.

## Biaya

### Biaya Yang Timbul pada Pengajuan Pembiayaan

Biaya Provisi/Komisi	: 0 – 0,25% dari pokok pembiayaan
Biaya Administrasi	: Jaminan motor : Rp 750.000,- Jaminan mobil : Rp 2.325.000 – Rp 3.325.000
Biaya Materai	: -
Biaya Pengikatan Agunan	: -
Biaya Survei/Appraisal	: -

### Biaya Yang Timbul di Dalam Masa Pembiayaan

Biaya Asuransi Jiwa	: -
Biaya Asuransi Lainnya	: Sesuai tabel rate yang sudah ditetapkan (hasil perhitungan OTR x Rate)
Biaya Asuransi Agunan	: Sesuai tabel rate yang sudah ditetapkan (hasil perhitungan OTR x Rate)
Ta'azir/Denda	: Motor Rp 1.500,- Mobil Rp 5.000,-
Ta'widh	: berdasarkan biaya dari aktivitas penagihan akibat konsumen melakukan wanprestasi.

## Contoh Tabel Angsuran

HARGA	DP	Tenor					Net DP (%)					CAIR
	GROSS	11	17	23	29	35	11	17	23	29	35	
30.500.000	8.000.000	2.607.000	1.867.000	1.523.000	1.327.000	1.204.000	22,03	21,03	20,01	19,12	18,25	22.500.000
35.000.000	10.000.000	2.892.000	2.073.000	1.692.000	1.474.000	1.338.000	24,60	23,60	22,58	21,69	20,82	25.000.000
15.000.000	5.000.000	1.196.000	858.000	700.000	611.000	554.000	27,27	26,27	25,25	24,36	23,49	10.000.000
31.000.000	16.000.000	1.786.000	1.287.000	1.056.000	925.000	843.000	47,44	46,44	45,42	44,53	43,66	15.000.000
28.300.000	8.300.000	2.327.000	1.667.000	1.361.000	1.186.000	1.077.000	24,99	23,99	22,97	22,08	21,21	20.000.000
8.300.000	3.000.000	663.000	476.000	388.000	339.000	308.000	27,12	26,12	25,10	24,21	23,34	5.300.000

### Contoh Simulasi Angsuran

Harga Kendaraan/Barang/Jasa : Rp 30.500.000  
 Down Payment (DP) : Rp 8.000.000  
 Nominal Pembiayaan : Rp 22.500.000  
 Margin : 39 % eff  
 Jangka Waktu : 11 bulan  
 Angsuran per bulan : Rp 2.607.000

### Contoh simulasi total yang dibayarkan Konsumen (untuk angsuran 1 dibayar di depan)

DP : Rp 8.000.000  
 Asuransi : Rp 0  
 Total biaya : Rp 750.000  
 Angsuran ke – I : Rp 2.607.000  
 Total dibayar I : Rp11.357.000

### Contoh simulasi eksekusi agunan

Biaya Eksekusi Agunan = Total Outstanding x 15% (maksimal)

### Contoh simulasi ta'zir

Rp 1.500,- / pembayaran angsuran yang terlambat

#### Contoh Simulasi Ta'widh

OD hari keterlambatan	Biaya ta'widh per bucket	Total ta'widh yang dikenakan
1 s/d 7	3.000	3.000
8 s/d 15	8.000	11.000
16 s/d 60	21.000	32.000
61 s/d 120	84.000	116.000
≥ 121	64.000	180.000

### Perorangan





- E-KTP
- KK
- Bukti Tempat Tinggal
- Bukti Bekerja/Usaha
- Bukti Penghasilan
- NPWP (Wajib untuk CAR, sedangkan MCY & DRB jika total PH >50 Juta)



### Badan Hukum / Perusahaan



- E-KTP Pengurus/Pengelola dan PIC Management Perusahaan dan Pemegang saham ≥ 25%
- Akta Pendirian Perusahaan dan Pengesahannya
- Akta Perubahan dan Pengesahannya (jika ada)
- Bukti Usaha
- Bukti Penghasilan
- NPWP

## Layanan Konsumen

Untuk informasi, permintaan serta pengaduan Konsumen dapat disampaikan melalui Dering ADIRA FINANCE

 telp : **1500-511**  
 sms : **0811-811-5811**  
 keluhan : Ketik **Keluhan** (spasi) **12 digit nomor kontrak** (spasi) **berita keluhan**  
 info : ketik **Info** (spasi) **12 digit nomor kontrak** (spasi) **info yang ditanyakan**

 Email : **customer@adira.co.id**  
 Website : **www.adira.co.id**  
 (Menu Tanya Jawab dan Dering Adira Finance)

  Aplikasi : **adiraku**  
 (Aplikasi dapat didownload di Google Play Store dan App Store) - Menu Bantuan

## Informasi tambahan

- I. Setiap Fasilitas Pembiayaan Barang atau Jasa akan dilengkapi dengan Asuransi terhadap Barang atau Jasa yang dibiayai ADIRA FINANCE, serta Asuransi lainnya yang termasuk namun tidak terbatas pada Asuransi terhadap Konsumen (seperti Asuransi Kecelakaan Diri dan/atau Asuransi Jiwa) dan/atau Asuransi terhadap Fasilitas Pembiayaan sebagaimana ditawarkan oleh ADIRA FINANCE kepada Konsumen.
- II. Untuk pembiayaan yang menggunakan akad syariah, maka tujuan penggunaan unit tidak boleh melanggar prinsip syariah.
- III. ADIRA FINANCE berhak menolak proses pengajuan Fasilitas Pembiayaan Konsumen yang tidak memenuhi kriteria aspek pembiayaan.
- IV. ADIRA FINANCE mempunyai kewenangan berdasarkan Perjanjian Pembiayaan untuk : menerima kapanpun, di mana pun dan di tempat siapapun Objek Pembiayaan tersebut berada serta menjual Objek Pembiayaan secara umum atau di bawah tangan atau dengan perantara pihak lain dengan harga pasar yang layak dan dengan syarat-syarat dan ketentuan yang dianggap baik oleh ADIRA FINANCE\*).
- V. ADIRA FINANCE berhak menerima penyerahan kembali Objek Pembiayaan apabila keterlambatan pembayaran Konsumen > 30 (tiga puluh) hari atau < 30 (tiga puluh) hari namun telah mengalihkan/menggadaikan Objek Pembiayaan tanpa sepengetahuan ADIRA FINANCE atau karena sebab Konsumen lainnya\*).
- VI. Proses pembiayaan lancar atau pelunasan Objek Pembiayaan yang telah diserahterimakan kepada ADIRA FINANCE hanya bisa dilakukan maksimal 7 (tujuh) hari sejak Objek Pembiayaan diserahterimakan dan biaya yang timbul berkenaan dengan hal tersebut akan dibebankan kepada Konsumen\*).
- VII. Pengambilan BPKB untuk pelunasan dipercepat harus dengan perjanjian dengan menghubungi Dering ADIRA FINANCE atau *Customer Service Staff Syariah Branch*\*).
- VIII. ADIRA FINANCE wajib menyerahkan Salinan Dokumen Pembiayaan serta Dokumen Pendukung kepada Konsumen melalui media yang dipilih oleh konsumen yaitu : mengunduh langsung melalui aplikasi adiraku, dikirim melalui *E-mail*/aplikasi WhatsApp atau dikirim melalui Kurir ke Alamat Domisili Konsumen dengan biaya pengiriman ditanggung oleh konsumen.
- IX. Setiap pembayaran angsuran yang dibayarkan melalui *Payment Channel* akan tercatat di hari yang sama pada riwayat pembayaran, untuk pembayaran yang dilakukan selambat-lambatnya pada pukul 19.00 WIB setiap harinya. Adapun *Payment Channel* yang dimaksud merupakan tempat pembayaran angsuran/sanksi keterlambatan yang dilakukan di luar Kantor Layanan ADIRA FINANCE, *Autodebet* Bank Danamon dan penerimaan oleh *Collector*/petugas penagihan ADIRA FINANCE.
- X. Apabila pembayaran angsuran dilakukan melalui pihak ketiga (*Payment Channel*), maka dokumen pembayaran yang sah adalah bukti pembayaran yang dikeluarkan oleh pihak ketiga.

**\*)Ketentuan ini tidak berlaku untuk Fasilitas Pembiayaan Tanpa Jaminan.**