

PERKIRAAN JADWAL	
Tanggal Efektif	21 Oktober 2010
Masa Penawaran	25 - 26 Oktober 2010
Tanggal Penjajahan	27 Oktober 2010
Tanggal Distribusi Obligasi Secara Elektronik	29 Oktober 2010
Tanggal Pencatatan Pada Bursa Efek Indonesia	1 November 2010

## PENAWARAN UMUM

**NAMA OBLIGASI**  
 "OBLIGASI ADIRA DINAMIKA MULTI FINANCE IV TAHUN 2010 DENGAN TINGKAT BUNGA TETAP"

**JANGKA WAKTU DAN JATUH TEMPO**  
 Obligasi ini terdiri dari 5 (lima) seri yang jatuh temponya berbeda-beda sesuai dengan Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi, dengan rincian sebagai berikut:

- Obligasi Seri A dengan jangka waktu 18 (delapan belas) bulan sejak Tanggal Emisi yaitu tanggal 29 April 2012;
- Obligasi Seri B dengan jangka waktu 24 (dua puluh empat) bulan sejak Tanggal Emisi yaitu tanggal 29 Oktober 2012;
- Obligasi Seri C dengan jangka waktu 30 (tiga puluh) bulan sejak Tanggal Emisi yaitu tanggal 29 April 2013;
- Obligasi Seri D dengan jangka waktu 36 (tiga puluh enam) bulan sejak Tanggal Emisi yaitu tanggal 29 Oktober 2013; dan
- Obligasi Seri E dengan jangka waktu 48 (empat puluh delapan) bulan sejak Tanggal Emisi yaitu tanggal 29 Oktober 2014.

**JENIS OBLIGASI**  
 Obligasi ini diterbitkan tanpa warakat, kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterbitkan untuk didaftarkan atas nama KSEI sebagai bukti hutang untuk kepentingan Pemegang Obligasi. Obligasi ini didaftarkan atas nama KSEI untuk kepentingan Pemegang Rekening di KSEI yang selanjutnya untuk kepentingan Pemegang Obligasi dan didaftarkan pada tanggal diterbitkannya Sertifikat Jumbo Obligasi oleh Perseroan kepada KSEI. Bukti kepemilikan Obligasi bagi Pemegang Obligasi adalah Konfirmasi Tertulis yang diterbitkan oleh KSEI, Perusahaan Efek atau Bank Kustodian.

**JUMLAH POKOK OBLIGASI**  
 Seluruh nilai Pokok Obligasi yang akan dikeluarkan berjumlah sebanyak-banyaknya sebesar Rp2.000.000.000.000 (dua triliun Rupiah), dengan ketentuan sebagai berikut:

- Obligasi Seri A dengan jumlah pokok sebesar Rp229.000.000.000 (dua ratus dua puluh sembilan miliar Rupiah);
- Obligasi Seri B dengan jumlah pokok sebesar Rp238.000.000.000 (dua ratus tiga puluh delapan miliar Rupiah);
- Obligasi Seri C dengan jumlah pokok sebesar Rp 527.000.000.000 ( lima ratus dua puluh tujuh miliar Rupiah);
- Obligasi Seri D dengan jumlah pokok sebesar Rp282.000.000.000 (dua ratus delapan puluh dua miliar Rupiah); dan
- Obligasi Seri E dengan jumlah pokok sebesar Rp437.000.000.000 (empat ratus tiga puluh tujuh miliar Rupiah).

Sisa dari jumlah pokok yang ditawarkan sebanyak-banyaknya Rp 287.000.000.000 (dua ratus delapan puluh tujuh miliar Rupiah) secara Kesanggupan terbaik (*Best Effort*).

Jumlah Pokok Obligasi tersebut dapat berkurang sehubungan dengan pelaksanaan pembelian kembali (*buy back*) sebagai pelunasan Obligasi sebagaimana dibuktikan dengan Sertifikat Jumbo Obligasi.

**HARGA PENAWARAN**  
 100% (seratus persen) dari Nilai Pokok Obligasi.

**BUNGA OBLIGASI**

Obligasi Seri A:	Bunga Tetap sebesar 7,60% (tujuh koma enam persen);
Obligasi Seri B:	Bunga Tetap sebesar 8,25% (delapan koma dua puluh lima persen);
Obligasi Seri C:	Bunga Tetap sebesar 8,70% (delapan koma tujuh persen);
Obligasi Seri D:	Bunga Tetap sebesar 9,00% (sembilan koma); dan
Obligasi Seri E:	Bunga Tetap sebesar 9,25% (sembilan koma dua puluh lima persen).

Tanggal-tanggal Pembayaran Bunga Obligasi adalah sebagai berikut:

	Tanggal Pembayaran Bunga				
	Seri A	Seri B	Seri C	Seri D	Seri E
Bunga Obligasi Ke-1	29 Januari 2011	29 Januari 2011	29 Januari 2011	29 Januari 2011	29 Januari 2011
Bunga Obligasi Ke-2	29 April 2011	29 April 2011	29 April 2011	29 April 2011	29 April 2011
Bunga Obligasi Ke-3	29 Juli 2011	29 Juli 2011	29 Juli 2011	29 Juli 2011	29 Juli 2011
Bunga Obligasi Ke-4	29 Oktober 2011	29 Oktober 2011	29 Oktober 2011	29 Oktober 2011	29 Oktober 2011
Bunga Obligasi Ke-5	29 Januari 2012	29 Januari 2012	29 Januari 2012	29 Januari 2012	29 Januari 2012
Bunga Obligasi Ke-6	29 April 2012	29 April 2012	29 April 2012	29 April 2012	29 April 2012
Bunga Obligasi Ke-7	29 Juli 2012	29 Juli 2012	29 Juli 2012	29 Juli 2012	29 Juli 2012
Bunga Obligasi Ke-8	29 Oktober 2012	29 Oktober 2012	29 Oktober 2012	29 Oktober 2012	29 Oktober 2012
Bunga Obligasi Ke-9	29 Januari 2013	29 Januari 2013	29 Januari 2013	29 Januari 2013	29 Januari 2013
Bunga Obligasi Ke-10	29 April 2013	29 April 2013	29 April 2013	29 April 2013	29 April 2013
Bunga Obligasi Ke-11	29 Juli 2013	29 Juli 2013	29 Juli 2013	29 Juli 2013	29 Juli 2013
Bunga Obligasi Ke-12	29 Oktober 2013	29 Oktober 2013	29 Oktober 2013	29 Oktober 2013	29 Oktober 2013
Bunga Obligasi Ke-13	29 Januari 2014	29 Januari 2014	29 Januari 2014	29 Januari 2014	29 Januari 2014
Bunga Obligasi Ke-14	29 April 2014	29 April 2014	29 April 2014	29 April 2014	29 April 2014
Bunga Obligasi Ke-15	29 Juli 2014	29 Juli 2014	29 Juli 2014	29 Juli 2014	29 Juli 2014
Bunga Obligasi Ke-16	29 Oktober 2014	29 Oktober 2014	29 Oktober 2014	29 Oktober 2014	29 Oktober 2014

Bunga Obligasi dihitung berdasarkan jumlah hari yang lewat terhutang sejak Tanggal Emisi, di mana 1 (satu) bulan dihitung 30 (tiga puluh) hari dan 1 (satu) tahun dihitung 360 (tiga ratus enam puluh) hari dan wajib dibayar oleh Perseroan kepada Pemegang Obligasi melalui Agen Pembayaran setiap Tanggal Pembayaran Bunga.

Bunga tersebut akan dibayarkan oleh Perseroan kepada Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening KSEI pada Tanggal Pembayaran Bunga yang bersangkutan.

**SATUAN PEMINDAHBUKUAN OBLIGASI**  
 Satuan pemindahbukuan Obligasi adalah senilai Rp1 (satu Rupiah) atau kelipatannya.

**SATUAN PERDAGANGAN OBLIGASI**  
 Perdagangan Obligasi dilakukan di Bursa Efek dengan syarat-syarat dan ketentuan sebagaimana ditentukan dalam peraturan Bursa Efek. Satuan perdagangan Obligasi di Bursa Efek dilakukan dengan nilai sebesar Rp5.000.000 (lima juta Rupiah) dan kelipatannya atau dengan nilai sebagaimana ditentukan dalam peraturan Bursa Efek dan/atau Perjanjian yang ditandatangani oleh Emiten dan Bursa Efek.

**JUMLAH MINIMUM PEMESANAN**  
 Pemesanan pembelian Obligasi harus dilakukan dalam jumlah sekurang-kurangnya satu satuan perdagangan senilai Rp5.000.000 (lima juta Rupiah) atau kelipatannya.

**JAMINAN**  
 Guna menjamin pembayaran dari seluruh jumlah uang yang oleh sebab apapun juga terhutang dan wajib dibayar oleh Perseroan kepada Pemegang Obligasi berdasarkan ketentuan Perjanjian Perwaliamanatan, Obligasi ini akan dijamin dengan jaminan fidusia berupa piutang lancar dengan nilai jaminan fidusia sebesar 60% (enam puluh persen) dari Pokok Obligasi yang terhutang, dalam waktu selambat-lambatnya 1 (satu) bulan sejak Tanggal Emisi sebesar sekurang-kurangnya 30% (tiga puluh persen) dari nilai Pokok Obligasi yang terhutang dan selambat-lambatnya 4 (empat) bulan sejak Tanggal Emisi sebesar sekurang-kurangnya 60% (enam puluh persen) dari nilai Pokok Obligasi yang terhutang. Apabila ternyata nilai jaminan kurang dari 60% (enam puluh persen) dari Pokok Obligasi yang terhutang setelah ditandatangani Perjanjian Penjaminan Fidusia, maka Perseroan wajib menyetor uang tunai hingga memenuhi ketentuan nilai jaminan sebesar 60% (enam puluh persen) dari Pokok Obligasi sebagaimana tertera dalam Perjanjian Perwaliamanatan.

Keterangan lebih lanjut mengenai hal ini dapat dilihat pada Bab XVI Keterangan Tentang Obligasi.

**HASIL PEMERINGKATAN OBLIGASI**  
 Dalam rangka Penawaran Umum Obligasi ini, Perseroan telah melakukan pemeringkatan yang dilaksanakan oleh, Pefindo. Berdasarkan surat Pefindo 1063/Pef-Diri/VIII/2010 tanggal 6 Agustus 2010, hasil pemeringkatan atas surat hutang jangka panjang (Obligasi) Perseroan adalah:

AA  
 (Double A ; Stable Outlook)

**HAZ SENIORITAS ATAS UTANG**  
 Berdasarkan Perjanjian-perjanjian yang ditandatangani oleh Perseroan sehubungan dengan Dokumen Emisi, kewajiban-kewajiban Perseroan mempunyai kedudukan sekurang-kurangnya pari passu dengan kewajiban Perseroan lainnya, baik yang telah ada maupun yang akan ada di masa datang.

**TAMBAHAN HUTANG YANG DAPAT DIJUKUR PERSEORAN PADA MASA AKAN DATANG**  
 Sesuai dengan ketentuan dalam Perjanjian Perwaliamanatan, sebelum dilunasinya semua Pokok Obligasi dan Bunga Obligasi, Perseroan tidak akan melakukan pengeluaran obligasi, atau melakukan pengeluaran instrumen utang lain yang sejenis dengan obligasi dengan jaminan preferen yang memiliki rasio jaminan lebih tinggi tanpa persetujuan tertulis dari Wali Amanat.

PENJAMINAN EMISI OBLIGASI	
Berdasarkan persyaratan dan ketentuan-ketentuan yang tercantum di dalam Akta Perjanjian Penjaminan Emisi Efek Obligasi Adira Dinamika Multi Finance IV Tahun 2010 Dengan Tingkat Bunga Tetap No. 15 tanggal 11 Agustus 2010, berikut perubahan 1 Perjanjian Penjaminan Emisi Efek No. 18 tanggal 17 September 2010 dan perubahan II Perjanjian Penjaminan Emisi Efek No. 20 tanggal 15 Oktober 2010, yang ketiganya dibuat di hadapan Fathiah Helmi, SH., Notaris di Jakarta ("Perjanjian Penjaminan Emisi Efek"), para Penjamin Emisi Efek yang namanya tercantum di bawah ini telah menyetujui untuk menawarkan kepada masyarakat Obligasi Adira Dinamika Multi Finance IV Tahun 2010 Dengan Tingkat Bunga Tetap secara kesanggupan penuh ( <i>full commitment</i> ) dengan jumlah pokok sebesar Rp1.713.000.000.000 (satu triliun tujuh ratus tiga belas miliar Rupiah).	
Perjanjian Penjaminan Emisi Efek tersebut merupakan perjanjian lengkap yang menggantikan semua persetujuan atau perjanjian yang mungkin telah dibuat sebelumnya antara pihak-pihak dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Efek. Selain Perjanjian Penjaminan Emisi Efek tidak ada lagi perjanjian yang dibuat antara para pihak yang isinya bertentangan dengan Perjanjian Penjaminan Emisi Efek.	
Susunan dan jumlah porsi serta persentase dari anggota sindikasi Penjamin Emisi Efek adalah sebagai berikut:	

No.	Penjamin Emisi Efek	Porsi Penjaminan (%)					(%)
		Seri A (%)	Seri B (%)	Seri C (%)	Seri D (%)	Seri E (%)	
<b>Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi</b>							
1.	PT Danareksa Sekuritas	89.000.000,00	61.000.000,00	171.000.000,00	68.500.000,00	198.500.000,00	29,07
2.	PT HSBC Securities Indonesia	89.000.000,00	41.000.000,00	155.000.000,00	35.000.000,00	39.500.000,00	29,93
3.	PT Indo Premier Securities	52.000.000,00	136.000.000,00	201.000.000,00	165.500.000,00	274.000.000,00	48,37
<b>Penjamin Emisi Obligasi</b>							
	PT Bumiputera Capital Indonesia				10.000.000,00	0,58	
	PT Mega Capital Indonesia				5.000.000,00	0,29	
	PT Panca Global Securities				3.000.000,00	0,18	
	PT Victoria Securities				10.000.000,00	0,58	
<b>Jumlah</b>		<b>229.000.000,00</b>	<b>238.000.000,00</b>	<b>527.000.000,00</b>	<b>282.000.000,00</b>	<b>437.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

Sisa dari jumlah pokok yang ditawarkan sebanyak-banyaknya Rp287.000.000.000 (dua ratus delapan puluh tujuh miliar Rupiah) secara Kesanggupan Terbaik (*Best Effort*). Porsi tersebut dijamin oleh PT Danareksa Sekuritas sebanyak-banyaknya

# INFORMASI TAMBAHAN DAN/ATAU PERBAIKAN PROSPEKTUS RINGKAS

**BAPEPAM DAN LK TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECEKUPAN ISI PROSPEKTUS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.**

**PT ADIRA DINAMIKA MULTI FINANCE TBK (SELANJUTNYA DALAM PROSPEKTUS INI DISEBUT "PERSEORAN") DAN PARA PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL, SERTA KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM PROSPEKTUS INI.**



**PT ADIRA DINAMIKA MULTI FINANCE Tbk**

Kegiatan Usaha:  
 Jasa Pembiayaan Konsumen  
 Berkedudukan di Jakarta Pusat, Indonesia

Kantor Pusat:  
 Graha Adira, Lt. 10 – 12  
 Jl. Menteng Raya No. 21  
 Jakarta 10340  
 Telp.: (021) 391-8686, 392-4825 (hunting)  
 Faksimil: (021) 392-4827

Kantor Cabang:  
 Memiliki 121 Kantor Cabang, 126 Kantor Perwakilan, 126 Titik Pelayanan, 48 Kios dan 6 Dealer Outlet, antara lain di wilayah Sumatera, Kalimantan, Sulawesi, Bali, dan Nusa Tenggara, Jabodetabek, Jawa Barat, Jawa Tengah dan Jawa Timur

## OBLIGASI ADIRA DINAMIKA MULTI FINANCE IV TAHUN 2010 DENGAN TINGKAT BUNGA TETAP SEBANYAK-BANYAKNYA SEBESAR RP2.000.000.000.000 (DUA TRILIUN RUPIAH)

Obligasi ini diterbitkan tanpa warakat dengan jumlah pokok sebanyak-banyaknya Rp2.000.000.000.000.- (dua triliun Rupiah), Obligasi ini terdiri dari 5 (lima) Seri, yaitu Obligasi Seri A, Seri B, Seri C, Seri D dan Seri E yang diterbitkan tanpa warakat. Obligasi ini memberikan pilihan bagi masyarakat untuk memilih Seri Obligasi yang dikehendaki sebagai berikut:

- Obligasi Seri A: Jumlah Obligasi Seri A yang ditawarkan adalah sebesar Rp229.000.000.000 (dua ratus dua puluh sembilan miliar Rupiah) dengan tingkat bunga obligasi tetap sebesar 7,60% (tujuh koma enam persen) per tahun serta dengan jangka waktu 18 (delapan belas) bulan terhutang sejak tanggal emisi; pembayaran Obligasi Seri A ini akan dilakukan secara penuh (*bullet payment*) sebesar 100% (seratus persen) dari jumlah pokok Obligasi Seri A pada saat tanggal jatuh tempo;
- Obligasi Seri B: Jumlah Obligasi Seri B yang ditawarkan adalah sebesar Rp238.000.000.000 (dua ratus tiga puluh delapan miliar Rupiah) dengan tingkat bunga obligasi tetap sebesar 8,25% (delapan koma dua puluh lima persen) per tahun serta dengan jangka waktu 24 (dua puluh empat) bulan terhutang sejak tanggal emisi; pembayaran Obligasi Seri B ini akan dilakukan secara penuh (*bullet payment*) sebesar 100% (seratus persen) dari jumlah pokok Obligasi Seri B pada saat tanggal jatuh tempo;
- Obligasi Seri C: Jumlah Obligasi Seri C yang ditawarkan adalah sebesar Rp527.000.000.000 (lima ratus dua puluh tujuh miliar Rupiah) dengan tingkat bunga obligasi tetap sebesar 8,70% (delapan koma tujuh persen) per tahun serta dengan jangka waktu 30 (tiga puluh) bulan terhutang sejak tanggal emisi; pembayaran Obligasi Seri C ini akan dilakukan secara penuh (*bullet payment*) sebesar 100% (seratus persen) dari jumlah pokok Obligasi Seri C pada saat tanggal jatuh tempo;
- Obligasi Seri D: Jumlah Obligasi Seri D yang ditawarkan adalah sebesar Rp282.000.000.000 (dua ratus delapan puluh dua miliar Rupiah) dengan tingkat bunga obligasi tetap sebesar 9,00% (sembilan persen) per tahun serta dengan jangka waktu 36 (tiga puluh enam) bulan terhutang sejak tanggal emisi; pembayaran Obligasi Seri D ini akan dilakukan secara penuh (*bullet payment*) sebesar 100% (seratus persen) dari jumlah pokok Obligasi Seri D pada saat tanggal jatuh tempo;
- Obligasi Seri E: Jumlah Obligasi Seri E yang ditawarkan adalah sebesar Rp437.000.000.000 (empat ratus tiga puluh tujuh miliar Rupiah) dengan tingkat bunga obligasi tetap sebesar 9,25% (sembilan koma dua puluh lima persen) per tahun serta dengan jangka waktu 48 (empat puluh delapan) bulan terhutang sejak tanggal emisi; pembayaran Obligasi Seri E ini akan dilakukan secara penuh (*bullet payment*) sebesar 100% (seratus persen) dari jumlah pokok Obligasi Seri E pada saat tanggal jatuh tempo.

Sisa dari jumlah pokok yang ditawarkan sebanyak-banyaknya Rp287.000.000.000 (dua ratus delapan puluh tujuh miliar Rupiah) secara Kesanggupan terbaik (*Best Effort*).

Obligasi ini ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari jumlah pokok Bunga Obligasi dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan sesuai dengan Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi. Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi pertama akan dilakukan pada tanggal 29 Januari 2011, sedangkan Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi terakhir akan dilakukan pada tanggal 29 April 2012 untuk Obligasi Seri A, tanggal 29 Oktober 2012 untuk Obligasi Seri B, tanggal 29 April 2013 untuk Obligasi Seri C, tanggal 29 Oktober 2013 untuk Obligasi Seri D dan tanggal 29 Oktober 2014 untuk Obligasi Seri E yang juga merupakan Tanggal Pelunasan Pokok masing-masing Seri Obligasi.

**PERSEORAN DAPAT MELAKUKAN PEMBELIAN KEMBALI (BUY BACK) UNTUK SEBAGIAN ATAU SELURUH OBLIGASI SEBAGAI PELUNASAN, DENGAN KETENTUAN BAHWA HAL TERSEBUT HANYA DAPAT DILAKUKAN SETELAH ULANG TAHUN PERTAMA SEJAK TANGGAL EMISI. RENCANA BUY BACK DIUMUMKAN SELAMBAT-LAMBATNYA 2 (DUA) HARI KERJA SEBELUM TANGGAL PERMULAAN PENAWARAN BUY BACK OBLIGASI. SELAMBAT-LAMBATNYA 2 (DUA) HARI KERJA SEJAK DILAKUKANNYA BUY BACK OBLIGASI, PERSEORAN WAJIB MENGUMUMKAN PERHAL BUY BACK OBLIGASI TERSEBUT PADA 1 (SATU) SURAT KABAR BERBAHASA INDONESIA BERPEREDARAN NASIONAL.**



**PENTING UNTUK DIPERHATIKAN**  
 OBLIGASI INI AKAN DIJAMIN DENGAN JAMINAN FIDUSIA BERUPA PIUTANG LANCAR DENGAN NILAI JAMINAN FIDUSIA SEBESAR 60% (ENAM PULUH PERSEN) DARI POKOK OBLIGASI YANG TERHUTANG, DALAM WAKTU SELAMBAT-LAMBATNYA 1 (SATU) BULAN SEJAK TANGGAL EMISI SEBESAR SEKURANG-KURANGNYA 30% (TIGA PULUH PERSEN) DARI NILAI POKOK OBLIGASI YANG TERHUTANG DAN SELAMBAT-LAMBATNYA 4 (EMPAT) BULAN SEJAK TANGGAL EMISI SEBESAR SEKURANG-KURANGNYA MENJADI 60% (ENAM PULUH PERSEN) DARI NILAI POKOK OBLIGASI YANG TERHUTANG. APABILA TERNYATA NILAI JAMINAN KURANG DARI 60% (ENAM PULUH PERSEN) DARI POKOK OBLIGASI YANG TERHUTANG SETELAH DITANDATANGANNYA PERJANJIAN PENJAMINAN FIDUSIA, MAKA PERSEORAN WAJIB MENYETOR UANG TUNAI SEBAGAIMANA TERTERA DALAM PERJANJIAN PERWALIAMANATAN. KETERANGAN SELENGKAPNYA DAPAT DI LIHAT PADA PROSPEKTUS DI BAB XVI MENGENAI KETERANGAN TENTANG OBLIGASI.

Perseroan hanya menerbitkan Sertifikat Jumbo Obligasi dan didaftarkan atas nama PT Kustodian Sentral Efek Indonesia dan akan didistribusikan dalam bentuk elektronik yang diadministrasikan dalam penitipan kolektif di KSEI.

Dalam rangka penerbitan Obligasi ini, Perseroan telah memperoleh hasil pemeringkatan atas efek hutang jangka panjang (obligasi) dari PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo):

AA  
 (Double A ; Stable Outlook)

Keterangan lebih lanjut tentang hasil pemeringkatan tersebut dapat dilihat pada Bab XVII Keterangan Mengenai Pemeringkatan Obligasi Pencatatan atas Obligasi yang ditawarkan ini akan dilakukan pada Bursa Efek Indonesia

 PT Danareksa Sekuritas	 PT HSBC Securities Indonesia	 PT Indo Premier Securities
PT Bumiputera Capital Indonesia	PT Mega Capital Indonesia	PT Panca Global Securities
<b>EMISI OBLIGASI INI DIJAMIN SECARA KESANGGUPAN PENUH (FULL COMMITMENT)</b>		
<b>WALI AMANAT</b> PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.		

**RISIKO UTAMA YANG DAPAT MEMPENGARUHI KINERJA DAN KONDISI KEUANGAN PERSEORAN ADALAH RISIKO KREDIT YANG TIMBUL JIKA KONSUMEN ATAU DEBITUR MENGALAMI KEGAGALAN DALAM MEMENUHI KEWAJIBANNYA DARI FASILITAS PEMBIAYAAN YANG DITERIMA KONSUMEN.**

**RISIKO YANG DIHADAPI INVESTOR PEMBELI OBLIGASI ADALAH TIDAK LIKUIDNYA OBLIGASI YANG DITAWARKAN PADA PENAWARAN UMUM INI YANG ANTARA LAIN DISEBABKAN KARENA TUJUAN PEMBELI OBLIGASI SEBAGAI INVESTASI JANGKA PANJANG.**

Prospektus ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 22 Oktober 2010

Rp95.000.000.000 (sembilan puluh lima miliar Rupiah), PT HSBC Securities Indonesia sebanyak-banyaknya Rp100.000.000.000 (seratus miliar Rupiah) dan PT Indo Premier Securities sebanyak-banyaknya Rp92.000.000.000 (sembilan puluh dua miliar Rupiah) secara Kesanggupan Terbaik (*Best Effort*).

Selanjutnya Para Penjamin Emisi Efek yang turut dalam Emisi Obligasi ini telah sepakat untuk melaksanakan tugasnya masing-masing sesuai dengan Peraturan No. IX.A.7 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam No. Kep-48/PM/1996 tanggal 17 Januari 1996, yang telah diubah dengan Kep-45/PM/2000 tanggal 27 Oktober 2000 tentang Tanggung Jawab Manajer Penjajahan Dalam Rangka Pemesanan Dan Penjajahan Efek Dalam Penawaran Umum.

Berdasarkan Undang Undang Republik Indonesia No. 8 tahun 1995 tanggal 10 November 1995 tentang Pasar Modal yang dimaksud dengan Afiliasi adalah:

- Hubungan keluarga karena perkawinan dan keturunan sampai derajat kedua, baik secara horizontal maupun vertikal;
- Hubungan antara pihak dengan pegawai, direktur, atau komisaris dari pihak tersebut;
- Hubungan antara dua (dua) perusahaan dimana terdapat satu atau lebih anggota direksi atau dewan komisaris yang sama;
- Hubungan antara perusahaan dengan pihak, baik langsung maupun tidak langsung, mengendalikan atau dikendalikan oleh perusahaan tersebut;
- Hubungan antara dua (dua) perusahaan yang dikendalikan, baik langsung maupun tidak langsung, oleh pihak yang sama; atau
- Hubungan antara perusahaan dengan pemegang saham utama.

Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Emisi Efek lainnya dengan tegas menyatakan tidak menjadi pihak terafiliasi atau terasosiasi dengan Perseroan baik secara langsung maupun tidak langsung sebagaimana didefinisikan dalam Undang Undang No. 8 tahun 1995 tentang Pasar Modal.

## PERSYARATAN PEMESANAN PEMBELIAN OBLIGASI

**1. Pemesan Yang Berhak**  
 Perorangan Warga Negara Indonesia dan perorangan Warga Negara Asing dimanakan mereka bertempat tinggal, serta badan usaha atau lembaga Indonesia ataupun asing dimanakan mereka berkedudukan yang berhak membeli Obligasi sesuai dengan ketentuan-ketentuan yurisdiksi setempat.

**2. Pemesanan Pembelian Obligasi**  
 Pemesanan Pembelian Obligasi harus diajukan pada masa penawaran Obligasi dengan menggunakan Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi (FPPO) yang dicetak untuk keperluan ini dan pemesanan yang telah diajukan tidak dapat dibatalkan oleh Pemesan. Pemesanan pembelian Obligasi yang diajukan dengan menggunakan fotokopi formulir tersebut ataupun bentuk lainnya akan ditolak.

**3. Satuan Pemindahbukuan**  
 Satuan pemindahbukuan Obligasi adalah senilai Rp1 (satu Rupiah) atau kelipatannya.

**4. Jumlah Minimum Pemesanan Obligasi**  
 Pemesanan pembelian Obligasi harus dilakukan dalam jumlah sekurang-kurangnya satu Satuan Perdagangan sebesar Rp5.000.000 (lima juta Rupiah) dan/atau kelipatannya.

**5. Masa Penawaran Obligasi**  
 Masa Penawaran Obligasi akan dimulai pada tanggal 25 Oktober 2010 pukul 09.00 WIB dan ditutup pada tanggal 26 Oktober 2010 pukul 16.00 WIB.

**6. Tempat Pengajuan Pemesanan Pembelian Obligasi**  
 Pemesan harus mengajukan FPPO selama jam kerja yang umum berlaku, kepada para Penjamin Emisi Efek atau Agen Penjualan yang ditunjuk sebagaimana dimuat dalam Bab XXII Prospektus pada tempat dimana Pemesan memperoleh Prospektus dan FPPO.

**7. Bukti Tanda Terima Pemesanan Pembelian Obligasi**  
 Para Penjamin Emisi Efek atau Agen Penjualan yang menerima pengajuan pemesanan pembelian Obligasi akan menyerahkan kembali kepada Pemesan 1 (satu) tembusan FPPO yang telah ditandatangani sebagai tanda terima pengajuan pemesanan pembelian Obligasi. Bukti tanda terima pemesanan pembelian Obligasi bukan merupakan jaminan dipenuhinya pemesanan.

**8. Penjajahan Obligasi**  
 Apabila jumlah keseluruhan Obligasi yang dipesan melebihi jumlah Obligasi yang ditawarkan maka penjajahan akan ditentukan oleh kebijaksanaan masing-masing Penjamin Emisi Efek sesuai dengan porsi penjaminannya masing-masing dimana

e. Pembayaran bunga Obligasi dan pelunasan jumlah pokok Obligasi akan dibayarkan oleh KSEI selaku Agen Pembayaran atas nama Perseroan kepada Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening sesuai dengan jadwal pembayaran bunga maupun pelunasan pokok yang ditetapkan Perseroan dalam Perjanjian Perwaliamanatan dan Perjanjian Agen Pembayaran. Perseroan melaksanakan pembayaran bunga dan pelunasan pokok Obligasi berdasarkan data kepemilikan Obligasi yang disampaikan oleh KSEI kepada Perseroan. Pemegang Obligasi yang berhak atas bunga adalah Pemegang Rekening yang memiliki Obligasi pada 4 (empat) Hari Kerja sebelum Tanggal Pembayaran Bunga (P-4).

f. Hak untuk menghadiri RUPO dilaksanakan oleh Pemegang Obligasi dengan memperhatikan KTUR asli yang diterbitkan oleh KSEI kepada Wali Amanat. Yang dapat menghadiri RUPO adalah Pemegang Obligasi di Rekening Efek pada Hari Kerja ketiga sebelum pelaksanaan RUPO (R-3). Terhitung sejak R-3 sampai dengan berakhirnya RUPO, seluruh Obligasi di Rekening Efek di KSEI akan dibekukan sehingga tidak dapat dilakukan pemindahbukuan antar Rekening Efek. Transaksi Obligasi yang penyelesaiannya jatuh pada R-3 sampai dengan tanggal pelaksanaan RUPO akan diselesaikan oleh KSEI mulai hari pertama setelah berakhirnya RUPO.

g. Pihak-pihak yang hendak melakukan pemesanan Obligasi wajib membuka Rekening Efek di Perusahaan Efek atau Bank Kustodian yang telah menjadi pemegang Rekening Efek di KSEI.

**12. Pembatalan Penawaran Umum**  
 Berdasarkan Akta Perjanjian Penjaminan Emisi Efek Obligasi Adira Dinamika Multi Finance IV Tahun 2010 Dengan Tingkat Bunga Tetap No. 15 tanggal 11 Agustus 2010, berikut perubahan I Perjanjian Penjaminan Emisi Efek No. 18 tanggal 17 September 2010 dan perubahan II Perjanjian Penjaminan Emisi Efek No. 20 tanggal 15 Oktober 2010, yang ketiganya dibuat di hadapan Fathiah Helmi, SH., Notaris di Jakarta, ketentuan penudatan atau pembatalan diatur sebagai berikut:

- Dalam jangka waktu sejak efektifnya Pemesanan Pendaftaran sampai dengan berakhirnya masa Penawaran Umum, Perseroan dapat menunda masa Penawaran Umum untuk masa paling lama 3 (tiga) bulan sejak efektifnya Pemesanan Pendaftaran atau pembatalan Penawaran Umum, dengan ketentuan terjadi suatu keadaan diluar kemampuan dan kekuasaan Perseroan, yaitu:
  - indeks harga saham gabungan di Bursa Efek turun melebihi 10% (sepuluh per seratus) selama 3 (tiga) Hari Bursa berturut-turut;
  - bencana alam, perang, huru-hara, kebakaran, pemogokan yang berpengaruh secara signifikan terhadap kelangsungan usaha Perseroan; dan/atau
  - peristiwa lain yang berpengaruh secara signifikan terhadap kelangsungan usaha Perseroan yang ditetapkan oleh Bapepam dan LK.
- Dalam hal Penawaran Umum ditunda karena alasan sebagaimana dimaksud dalam angka 1 huruf (a) di atas, maka Perseroan wajib mengembalikn masa Penawaran Umum paling lambat 8 (delapan) Hari Kerja setelah indeks harga saham gabungan di Bursa Efek mengalami peningkatan paling sedikit 50% (lima puluh persen) dari total penurunan indeks harga saham gabungan yang menjadi dasar penudatan.
- Dalam hal terjadi pengakhiran Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi ini Perseroan dan/atau Penjamin Pelaksana Emisi Efek wajib memberitahukan secara tertulis kepada Bapepam dan LK, dengan memperhatikan ketentuan perundangan yang berlaku.
- Jika terjadi penudatan atau pembatalan Penawaran Umum atau pengakhiran Perjanjian sesuai ketentuan Pasal 16 Perjanjian Penjaminan Emisi Efek Obligasi ini, dan:
  - uang pemesanan pemesanan Obligasi telah diterima oleh Penjamin Emisi Efek atau Penjamin Pelaksana Emisi Efek atau Perseroan, maka Penjamin Emisi Efek atau Penjamin Pelaksana Emisi Efek atau Perseroan yang telah menerima uang pemesanan wajib mengembalikan uang pemesanan kepada pemesan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja terhitung sejak pengumuman keputusan penudatan atau pembatalan Penawaran Umum tersebut atau berakhirnya Perjanjian Penjaminan Emisi Efek Obligasi;
  - apabila uang pemesanan telah diterima oleh Perseroan maka tanggung jawab pengembalian tersebut menjadi tanggungan Perseroan yang pengembalian pembayarannya melalui KSEI, dengan ketentuan Perseroan telah menerima dana hasil Emisi dengan demikian Perseroan membebaskan Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan/atau Penjamin Emisi Efek dari segala tanggung jawabnya;
  - jika terjadi keterlambatan maka pihak yang menyebabkan keterlambatan yaitu Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan/atau Penjamin Emisi Efek atau Emiten wajib membayar kepada para pemesan Denda. Denda dikenakan sejak hari ke-3 (ketiga) setelah berakhirnya Perjanjian Emisi Efek Obligasi ini yang dihitung secara harian;
  - apabila uang pengembalian pemesanan Obligasi sudah disediakan, akan tetapi pemesan tidak datang untuk mengambikannya dalam waktu 2 (dua) Hari Kerja setelah tanggal keputusan penudatan atau pembatalan Penawaran Umum tersebut atau berakhirnya Perjan