

INFORMASI TAMBAHAN RINGKAS

OTORITAS JASA KEUANGAN (OJK) TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECEKUPAN ISI INFORMASI TAMBAHAN RINGKAS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

PT ADIRA DINAMIKA MULTI FINANCE TBK (SELANJUTNYA DALAM INFORMASI TAMBAHAN RINGKAS INI DISEBUT "PERSEROAN") DAN PARA PENJAMIN PELAKSANA EMISI OBLIGASI BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL, SERTA KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM INFORMASI TAMBAHAN RINGKAS INI.

PENAWARAN UMUM INI MERUPAKAN PENAWARAN EFEK BERSIFAT UTANG TAHAP KE-6 DARI PENAWARAN UMUM OBLIGASI BERKELANJUTAN IV YANG TELAH MENJADI EFEKTIF.



PT ADIRA DINAMIKA MULTI FINANCE Tbk

Kegiatan Usaha:

Jasa Pembiayaan Konsumen
Berkedudukan di Jakarta Selatan, Indonesia

Jaringan Usaha

Memiliki 192 Kantor Cabang, 25 Kantor Cabang Syariah, 231 Kantor Perwakilan dan 5 Kios, yang tersebar hampir di seluruh wilayah Indonesia

Kantor Pusat :

Millennium Centennial Center Lt. 53, 56-61
Jl. Jenderal Sudirman Kav. 25
Jakarta 12920

Telp.: (021) 3973 3232, 3973 3322 (hunting) Faksimili: (021) 3973 4949
e-mail: af.corsec@adira.co.id
website: www.adira.co.id

PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN

OBLIGASI BERKELANJUTAN IV ADIRA FINANCE DENGAN TINGKAT BUNGA TETAP
DENGAN TARGET DANA YANG AKAN DIHIMPUN SEBESAR Rp9.000.000.000.000,- (SEMBILAN TRILIUN RUPIAH)

Dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan tersebut, Perseroan telah menerbitkan:
OBLIGASI BERKELANJUTAN IV ADIRA FINANCE DENGAN TINGKAT BUNGA TETAP TAHAP I TAHUN 2017
DENGAN JUMLAH POKOK OBLIGASI SEBESAR Rp1.300.000.000.000,- (SATU TRILIUN TIGA RATUS MILIAR RUPIAH)

Dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan tersebut, Perseroan telah menerbitkan dan menawarkan:
OBLIGASI BERKELANJUTAN IV ADIRA FINANCE DENGAN TINGKAT BUNGA TETAP TAHAP II TAHUN 2018
DENGAN JUMLAH POKOK OBLIGASI SEBESAR Rp1.630.000.000.000,- (SATU TRILIUN ENAM RATUS TIGA PULUH MILIAR RUPIAH)

Dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan tersebut, Perseroan telah menerbitkan dan menawarkan:
OBLIGASI BERKELANJUTAN IV ADIRA FINANCE DENGAN TINGKAT BUNGA TETAP TAHAP III TAHUN 2018
DENGAN JUMLAH POKOK OBLIGASI SEBESAR Rp2.260.000.000.000,- (DUA TRILIUN DUA RATUS ENAM PULUH MILIAR RUPIAH)

Bahwa dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan tersebut, Perseroan telah menerbitkan dan menawarkan:
OBLIGASI BERKELANJUTAN IV ADIRA FINANCE DENGAN TINGKAT BUNGA TETAP TAHAP IV TAHUN 2019
DENGAN JUMLAH POKOK OBLIGASI SEBESAR Rp18.000.000.000,- (ENAM RATUS DELAPAN BELAS MILIAR RUPIAH)

Bahwa dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan tersebut, Perseroan akan menerbitkan dan menawarkan:
OBLIGASI BERKELANJUTAN IV ADIRA FINANCE DENGAN TINGKAT BUNGA TETAP TAHAP V TAHUN 2019
DENGAN JUMLAH POKOK OBLIGASI SEBESAR Rp2.000.000.000.000,- (DUA TRILIUN RUPIAH)

Bahwa dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan tersebut, Perseroan akan menerbitkan dan menawarkan:
OBLIGASI BERKELANJUTAN IV ADIRA FINANCE DENGAN TINGKAT BUNGA TETAP TAHAP VI TAHUN 2019 ("OBLIGASI")
DENGAN JUMLAH POKOK OBLIGASI SEBESAR Rp1.192.000.000.000,- (SATU TRILIUN SERATUS SEMBILAN PULUH DUA MILIAR RUPIAH)

Obligasi ini terdiri dari 3 (tiga) Seri, yaitu Obligasi Seri A, Obligasi Seri B dan Obligasi Seri C yang diterbitkan tanpa warkat. Obligasi ini memberikan pilihan bagi Masyarakat untuk memilih Seri Obligasi yang dikehendaki sebagai berikut:

- Seri A : Jumlah Obligasi Seri A yang ditawarkan adalah sebesar Rp299.000.000.000,- (dua ratus sembilan puluh sembilan miliar Rupiah) dengan Tingkat Bunga Tetap Obligasi Seri A sebesar 6,75% (enam koma tujuh lima persen) per tahun. Jangka waktu Obligasi Seri A adalah 370 (tiga ratus tujuh puluh) Hari Kalender terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi Seri A dilakukan secara penuh (*bullet payment*) pada saat tanggal jatuh tempo.
- Seri B : mlah Obligasi Seri B yang ditawarkan adalah sebesar Rp703.000.000.000,- (tujuh ratus tiga miliar Rupiah) dengan Tingkat Bunga Tetap Obligasi Seri B sebesar 7,80% (tujuh koma delapan persen) per tahun. Jangka waktu Obligasi Seri B adalah 36 (tiga puluh enam) bulan terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi Seri B dilakukan secara penuh (*bullet payment*) pada saat tanggal jatuh tempo.
- Seri C : Jumlah Obligasi Seri C yang ditawarkan adalah sebesar Rp190.000.000.000,- (seratus sembilan puluh miliar Rupiah) dengan Tingkat Bunga Tetap Obligasi Seri C sebesar 8,10% (delapan koma satu persen) per tahun. Jangka waktu Obligasi Seri C adalah 60 (enam puluh) bulan terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi Seri C dilakukan secara penuh (*bullet payment*) pada saat tanggal jatuh tempo.

Obligasi ini ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari Jumlah Pokok Obligasi. Bunga Obligasi dibayarkan setiap triwulan, sesuai dengan tanggal pembayaran Bunga Obligasi. Pembayaran Bunga Obligasi pertama masing-masing seri akan dilakukan pada tanggal 4 Januari 2020 sedangkan pembayaran Bunga Obligasi terakhir sekaligus jatuh tempo Obligasi adalah pada tanggal 14 Oktober 2020 untuk Seri A, tanggal 4 Oktober 2022 untuk Seri B, dan tanggal 4 Oktober 2024 untuk Seri C yang juga merupakan Tanggal Pelunasan dari masing-masing Seri Pokok Obligasi.

PENTING UNTUK DIPERHATIKAN

GUNA MENJAMIN PEMBAYARAN DARI SELURUH JUMLAH UANG YANG OLEH SEBAB APAPUN JUGA TERHUTANG DAN WAJIB DIBAYAR OLEH PERSEROAN KEPADA PEMEGANG OBLIGASI BERDASARKAN KETENTUAN PERJANJIAN PERWALIAMANATAN OBLIGASI, PERSEROAN AKAN MEMBERIKAN JAMINAN KEPADA PEMEGANG OBLIGASI BERUPA PIUTANG LANCAR PEMBIAYAAN YANG AKAN DIBEBANKAN DENGAN FIDUSIA SELAMBAT-LAMBATNYA 1 (SATU) BULAN SEJAK TANGGAL EMISI DENGAN NILAI JAMINAN SEKURANG-KURANGNYA SEBESAR 25% (DUA PULUH LIMA PERSEN) DARI NILAI POKOK OBLIGASI DAN SELAMBAT-LAMBATNYA 4 (EMPAT) BULAN SEJAK TANGGAL EMISI DENGAN NILAI JAMINAN SECARA KESELURUHAN SEKURANG-KURANGNYA MENJADI SEBESAR 50% (LIMA PULUH PERSEN) DARI NILAI POKOK OBLIGASI. PERSEROAN DENGAN INI BERJANJI DAN MENGIKATKAN DIRI AKAN MEMPERTAHKAN PADA SETIAP SAAT NILAI JAMINAN SESUAI DENGAN KETENTUAN DALAM PASAL 6.3.(V) PERJANJIAN PERWALIAMANATAN OBLIGASI DAN PERSEROAN BERKEWAJIBAN UNTUK MENAMBAH UANG TUNAI JIKA NILAI JAMINAN FIDUSIA BERUPA PIUTANG LANCAR KURANG DARI 50% (LIMA PULUH PERSEN) DARI NILAI POKOK OBLIGASI DAN PIUTANG LANCAR PEMBIAYAAN KURANG DARI 50% (LIMA PULUH PERSEN) DARI NILAI DANA SESUAI DENGAN KETENTUAN DALAM PASAL 6.3.(VII) PERJANJIAN PERWALIAMANATAN OBLIGASI. KETERANGAN LEBIH LANJUT TENTANG JAMINAN DAPAT DILIHAT PADA BAB I INFORMASI TAMBAHAN MENGENAI PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN.

PERSEROAN DAPAT MEMBELI KEMBALI OBLIGASI BAIK SELURUHNYA MAUPUN SEBAGIAN DITUJUKAN SEBAGAI PEMBAYARAN KEMBALI OBLIGASI ATAU DISIMPAN UNTUK KEMUDIAN DIJUAL KEMBALI DENGAN HARGA PASAR. PEMBELIAN KEMBALI (*BUY BACK*) OBLIGASI BARU DAPAT DILAKUKAN 1 (SATU) TAHUN SETELAH TANGGAL PENJATAHAN. PEMBELIAN KEMBALI (*BUY BACK*) OBLIGASI PERSEROAN TIDAK DAPAT DILAKUKAN APABILA HAL TERSEBUT MENYEBABKAN PERSEROAN TIDAK DAPAT MEMATUHI KETENTUAN-KETENTUAN DALAM PERJANJIAN PERWALIAMANATAN OBLIGASI. PEMBELIAN KEMBALI (*BUY BACK*) OBLIGASI HANYA DAPAT DILAKUKAN OLEH PERSEROAN DARI PIHAK YANG TIDAK TERAFILIASI. RENCANA PEMBELIAN KEMBALI (*BUY BACK*) OBLIGASI WAJIB DILAPORKAN KEPADA OJK OLEH PERSEROAN PALING LAMBAT 2 (DUA) HARI KERJA SEBELUM PENGUMUMAN RENCANA PEMBELIAN KEMBALI OBLIGASI TERSEBUT DI SURAT KABAR. PEMBELIAN KEMBALI OBLIGASI, BARU DAPAT DILAKUKAN SETELAH PENGUMUMAN RENCANA PEMBELIAN KEMBALI OBLIGASI. PENGUMUMAN TERSEBUT WAJIB DILAKUKAN PALING SEDIKIT MELALUI 1 (SATU) SURAT KABAR HARIAN BERBAHASA INDONESIA YANG BERPEREDARAN NASIONAL PALING LAMBAT 2 (DUA) HARI KALENDER SEBELUM TANGGAL PENAWARAN UNTUK PEMBELIAN KEMBALI (*BUY BACK*) ATAS OBLIGASI DIMULAI. KETERANGAN LEBIH LANJUT TENTANG PEMBELIAN KEMBALI (*BUY BACK*) DAPAT DILIHAT PADA BAB I INFORMASI TAMBAHAN MENGENAI PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN.

RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI PERSEROAN ADALAH RISIKO KREDIT, YAITU RISIKO YANG DISEBABKAN OLEH KEGAGALAN OLEH DEBITUR/KONSUMEN DALAM MEMENUHI KEWAJIBANNYA SESUAI DENGAN KONTRAK DENGAN PERSEROAN ATAU TIDAK MELAKUKAN SEPERTI YANG TELAH DISETUJUI DAN DISEPAKATI. APABILA KEGAGALAN KREDITUR DALAM MEMENUHI KEWAJIBANNYA SESUAI KONTRAK DENGAN PERSEROAN DIALAMI DALAM JUMLAH YANG CUKUP BESAR MAKA AKAN BERPENGARUH TERHADAP PENDAPATAN DAN KELANGSUNGAN USAHA PERSEROAN.

RISIKO YANG DIHADAPI INVESTOR PEMBELI OBLIGASI ADALAH TIDAK LIKUIDNYA OBLIGASI YANG DITAWARKAN PADA PENAWARAN UMUM INI YANG ANTARA LAIN DISEBABKAN KARENA TUJUAN PEMBELIAN OBLIGASI SEBAGAI INVESTASI JANGKA PANJANG.

PERSEROAN HANYA MENERBITKAN SERTIFIKAT JUMBO OBLIGASI YANG DIDAFTARKAN ATAS NAMA PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA ("KSEI") DAN AKAN DIDISTRIBUSIKAN DALAM BENTUK ELEKTRONIK YANG DIADMINISTRASIKAN DALAM PENITIPAN KOLEKTIF DI KSEI.

Dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan ini, Perseroan telah memperoleh hasil pemeringkatan atas efek hutang jangka panjang (Obligasi) dari PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo):
idAAA
(Triple A)

Keterangan lebih lanjut tentang hasil pemeringkatan tersebut dapat dilihat pada Bab I Informasi Tambahan mengenai Penawaran Umum Berkelanjutan.

Pencatatan atas Obligasi yang ditawarkan ini akan dilakukan pada PT Bursa Efek Indonesia
Penawaran Obligasi ini dijamin secara kesanggupan penuh (*full commitment*)

PENJAMIN PELAKSANA EMISI OBLIGASI



PT CGS-CIMB
Sekuritas Indonesia



PT Indo Premier
Sekuritas



PT Mandiri
Sekuritas



PT RHB Sekuritas
Indonesia



PT Trimegah Sekuritas
Indonesia Tbk.

WALI AMANAT

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.

JADWAL

Tanggal Efektif	:	4 Desember 2017
Masa Penawaran Umum	:	27 September - 1 Oktober 2019
Tanggal Penjatahan	:	2 Oktober 2019
Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan	:	4 Oktober 2019
Tanggal Distribusi Obligasi secara elektronik ("Tanggal Emisi")	:	4 Oktober 2019
Tanggal Pencatatan pada PT Bursa Efek Indonesia	:	7 Oktober 2019

PENAWARAN UMUM

KETERANGAN TENTANG OBLIGASI YANG AKAN DITERBITKAN

Nama Obligasi

"Obligasi Berkelanjutan IV Adira Finance Dengan Tingkat Bunga Tetap Tahap VI Tahun 2019"

Jangka Waktu dan Jatuh Tempo

Obligasi ini terdiri dari 3 (tiga) seri yang jatuh temponya berbeda-beda sesuai dengan Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi, dengan rincian sebagai berikut:

- Obligasi Seri A dengan jangka waktu 370 (tiga ratus tujuh puluh) Hari Kalender sejak Tanggal Emisi yaitu tanggal 14 Oktober 2020;
- Obligasi Seri B dengan jangka waktu 36 (tiga puluh enam) bulan sejak Tanggal Emisi yaitu tanggal 4 Oktober 2022; dan
- Obligasi Seri C dengan jangka waktu 60 (enam puluh) bulan sejak Tanggal Emisi yaitu tanggal 4 Oktober 2024.

Jenis Obligasi

Obligasi ini diterbitkan tanpa warkat, kecuali sertifikat jumbo obligasi yang diterbitkan oleh Perseroan atas nama KSEI sebagai bukti utang untuk kepentingan pemegang obligasi melalui Pemegang Rekening dan didaftarkan pada tanggal diterbitkannya sertifikat jumbo obligasi oleh Perseroan kepada KSEI. Bukti kepemilikan Obligasi bagi Pemegang Obligasi adalah Konfirmasi Tertulis yang diterbitkan oleh KSEI atau Pemegang Rekening.

Target Dana Yang Akan Dihimpun Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi

Jumlah target dana yang akan dihimpun dalam Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi adalah sebesar Rp9.000.000.000.000 (sembilan triliun Rupiah).

Jumlah Pokok Obligasi

Seluruh nilai Pokok Obligasi yang akan dikeluarkan berjumlah sebesar Rp1.192.000.000.000,- (satu triliun seratus Sembilan puluh dua miliar Rupiah), dengan ketentuan sebagai berikut:

- Obligasi Seri A dengan jumlah pokok sebesar Rp299.000.000.000,- (dua ratus sembilan puluh sembilan miliar Rupiah), yang akan dibayarkan secara penuh (*bullet payment*) pada tanggal jatuh tempo Obligasi Seri A;
- Obligasi Seri B dengan jumlah pokok sebesar Rp703.000.000.000,- (tujuh ratus tiga miliar Rupiah), yang akan dibayarkan secara penuh (*bullet payment*) pada tanggal jatuh tempo Obligasi Seri B; dan
- Obligasi Seri C dengan jumlah pokok sebesar Rp190.000.000.000,- (seratus sembilan puluh miliar Rupiah), yang akan dibayarkan secara penuh (*bullet payment*) pada tanggal jatuh tempo Obligasi Seri C.

Jumlah Pokok Obligasi tersebut dapat berkurang sehubungan dengan pelaksanaan pembelian kembali (*buy back*) sebagai pelunasan Obligasi sebagaimana dibuktikan dengan Sertifikat Jumbo Obligasi.

Harga Penawaran

Obligasi ini ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari jumlah Pokok Obligasi.

Bunga Obligasi

- Obligasi Seri A sebesar 6,75% (enam koma tujuh lima persen) per tahun;
- Obligasi Seri B sebesar 7,80% (tujuh koma delapan persen) per tahun; dan
- Obligasi Seri C sebesar 8,10% (delapan koma satu persen) per tahun.

Jadwal pembayaran Bunga untuk masing-masing seri Obligasi adalah sebagaimana tercantum dalam tabel dibawah ini:

Tanggal Pembayaran Bunga			
	Seri A	Seri B	Seri C
Bunga Obligasi Ke-1	04 Januari 2020	04 Januari 2020	04 Januari 2020
Bunga Obligasi Ke-2	04 April 2020	04 April 2020	04 April 2020
Bunga Obligasi Ke-3	04 Juli 2020	04 Juli 2020	04 Juli 2020
Bunga Obligasi Ke-4	14 Oktober 2020	04 Oktober 2020	04 Oktober 2020
Bunga Obligasi Ke-5		04 Januari 2021	04 Januari 2021
Bunga Obligasi Ke-6		04 April 2021	04 April 2021
Bunga Obligasi Ke-7		04 Juli 2021	04 Juli 2021
Bunga Obligasi Ke-8		04 Oktober 2021	04 Oktober 2021
Bunga Obligasi Ke-9		04 Januari 2022	04 Januari 2022
Bunga Obligasi Ke-10		04 April 2022	04 April 2022
Bunga Obligasi Ke-11		04 Juli 2022	04 Juli 2022
Bunga Obligasi Ke-12		04 Oktober 2022	04 Oktober 2022
Bunga Obligasi Ke-13			04 Januari 2023
Bunga Obligasi Ke-14			04 April 2023
Bunga Obligasi Ke-15			04 Juli 2023
Bunga Obligasi Ke-16			04 Oktober 2023
Bunga Obligasi Ke-17			04 Januari 2024
Bunga Obligasi Ke-18			04 April 2024
Bunga Obligasi Ke-19			04 Juli 2024
Bunga Obligasi Ke-20			04 Oktober 2024

Bunga Obligasi dihitung berdasarkan jumlah hari yang lewat terhitung sejak Tanggal Emisi, di mana 1 (satu) bulan dihitung 30 (tiga puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) tahun dihitung 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender dan wajib dibayar oleh Perseroan kepada Pemegang Obligasi melalui Agen Pembayaran setiap Tanggal Pembayaran Bunga.

Bunga tersebut akan dibayarkan oleh Perseroan kepada Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening KSEI pada Tanggal Pembayaran Bunga yang bersangkutan.

Satuan Pemindahbukuan Obligasi

Satuan pemindahbukuan Obligasi adalah senilai Rp1 (satu Rupiah) atau kelipatannya.

Satuan Perdagangan Obligasi

Perdagangan Obligasi dilakukan di Bursa Efek dengan syarat-syarat dan ketentuan sebagaimana ditentukan dalam peraturan Bursa Efek. Satuan perdagangan Obligasi di Bursa Efek dilakukan dengan nilai sebesar Rp5.000.000,- (lima juta Rupiah) dan kelipatannya atau dengan nilai sebagaimana ditentukan dalam peraturan Bursa Efek dan/atau Perjanjian yang ditandatangani oleh Perseroan dan Bursa Efek.

Jumlah Minimum Pemesanan

Pemesanan pembelian Obligasi harus dilakukan dalam jumlah sekurang-kurangnya satu satuan perdagangan senilai Rp5.000.000,- (lima juta Rupiah) atau kelipatannya.

Penggunaan Dana

Dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum ini, setelah dikurangi biaya-biaya emisi, seluruhnya akan digunakan untuk kegiatan pembiayaan konsumen sehubungan dengan kegiatan usaha Perseroan.

Keterangan lebih lanjut mengenai hal ini dapat dilihat pada Bab II Penggunaan Dana yang Diperoleh dari Penawaran Umum Obligasi dalam Informasi Tambahan.

Tata Cara Pembayaran Pokok Obligasi

- Obligasi harus dilunasi pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi.
- Pembayaran Pokok Obligasi kepada Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening dilakukan oleh KSEI selaku Agen Pembayaran untuk dan atas nama Perseroan berdasarkan Perjanjian Agen Pembayaran Obligasi.
- Pembayaran Pokok Obligasi yang terutang, yang dilakukan oleh Perseroan kepada Pemegang Obligasi melalui KSEI selaku Agen Pembayaran, dianggap pembayaran lunas oleh Perseroan, setelah dana tersebut diterima oleh Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening pada KSEI, dengan memperhatikan Perjanjian Agen Pembayaran Obligasi, dengan demikian Perseroan dibebaskan dari kewajiban untuk melakukan pembayaran Pokok Obligasi yang bersangkutan.

Obligasi Merupakan Bukti Utang

- Berdasarkan pernyataan Perseroan sekarang tetapi berlaku sejak Tanggal Emisi, Obligasi merupakan bukti bahwa Perseroan secara sah dan mengikat berutang kepada Pemegang Obligasi sejumlah Pokok Obligasi

yang disebut dalam Sertifikat Jumbo Obligasi ditambah dengan Bunga Obligasi dan Denda (jika ada) yang wajib dibayar oleh Perseroan berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi dan Perjanjian Agen Pembayaran Obligasi. Obligasi tersebut merupakan bagian penting dan tidak dapat dipisahkan dari Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi.

- b. Bukti kepemilikan Obligasi bagi Pemegang Obligasi adalah Konfirmasi Tertulis yang diterbitkan oleh Pemegang Rekening dan diadministrasikan oleh KSEI berdasarkan Perjanjian Pembukaan Rekening Efek yang ditandatangani Pemegang Obligasi dan Pemegang Rekening. Konfirmasi Tertulis tersebut tidak dapat dialihkan atau diperdagangkan.

Pendaftaran Obligasi di KSEI

- a. Obligasi telah didaftarkan pada KSEI berdasarkan Perjanjian Pendaftaran Obligasi di KSEI yang dibuat di bawah tangan bermeterai cukup, dengan memperhatikan ketentuan di bidang Pasar Modal dan ketentuan KSEI yang berlaku.
- b. Obligasi diterbitkan tanpa warkat kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterbitkan untuk didaftarkan atas nama KSEI sebagai bukti utang untuk kepentingan Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening.

Hak Senioritas Atas Utang

Sesuai dengan ketentuan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi, Obligasi ini dijamin dengan jaminan fidusia atas Piutang Lancar sebesar 50% dari nilai Pokok Obligasi dan memiliki hak senioritas atas nilai obligasi yang tidak dijamin. Dengan demikian, 50% dari nilai Pokok Obligasi, yaitu nilai obligasi yang tidak dijamin, merupakan hutang yang mempunyai kedudukan *pari passu* dengan kewajiban Perseroan lainnya yang tidak dijamin, baik yang telah ada maupun yang akan ada di masa datang.

Tambahan Utang Yang Dapat Dibuat Perseroan Di Masa Akan Datang

Sesuai dengan ketentuan dalam Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi, sebelum dilunasinya semua Pokok Obligasi dan Bunga Obligasi, Perseroan tidak akan melakukan pengeluaran obligasi, atau melakukan pengeluaran instrumen hutang lain yang sejenis dengan obligasi dengan jaminan preferen yang memiliki rasio jaminan lebih tinggi tanpa persetujuan tertulis dari Wali Amanat.

Penarikan Obligasi

Penarikan Obligasi dari Rekening Efek hanya dapat dilakukan dengan pemindahbukuan dari satu Rekening Efek ke Rekening Efek lainnya. Penarikan Obligasi keluar dari Rekening Efek untuk dikonversikan menjadi sertifikat obligasi tidak dapat dilakukan, kecuali apabila terjadi pembatalan pendaftaran Obligasi di KSEI atas permintaan Perseroan atau Wali Amanat, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Pasar Modal dan keputusan RUPO.

Pengalihan Obligasi

Hak kepemilikan Obligasi beralih dengan pemindahbukuan Obligasi dari satu Rekening Efek ke Rekening Efek lainnya. Perseroan, Wali Amanat dan Agen Pembayaran memberlakukan Pemegang Rekening selaku Pemegang Obligasi yang sah dalam hubungannya untuk menerima pembayaran Bunga Obligasi dan/atau pelunasan Pokok Obligasi dan hak lain yang berhubungan dengan Obligasi.

Jaminan

Guna menjamin pembayaran dari seluruh jumlah uang yang oleh sebab apapun juga terhutang dan wajib dibayar oleh Perseroan kepada Pemegang Obligasi berdasarkan ketentuan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi, Perseroan akan memberikan Jaminan kepada Pemegang Obligasi berupa Piutang Lancar yang akan dibebankan dengan fidusia selambat-lambatnya 1 (satu) bulan sejak Tanggal Emisi dengan nilai Jaminan sekurang-kurangnya sebesar 25% (dua puluh lima persen) dari nilai Pokok Obligasi dan selambat-lambatnya 4 (empat) bulan sejak Tanggal Emisi dengan nilai Jaminan secara keseluruhan sekurang-kurangnya menjadi sebesar 50% (lima puluh persen) dari nilai Pokok Obligasi. Perseroan dengan ini berjanji dan mengikatkan diri akan mempertahankan pada setiap saat nilai Jaminan sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 6.3.(v) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi dan Perseroan berkewajiban untuk menambah uang tunai sesuai dengan ketentuan Pasal 6.3.(xvii) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi, jika nilai jaminan fidusia berupa Piutang Lancar kurang dari nilai sebagaimana ditentukan dalam Pasal 6.3.(v) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi.

Penyisihan Dana Pelunasan Pokok Obligasi (*Sinking Fund*)

Perseroan tidak menyelenggarakan penyisihan dana untuk Obligasi ini dengan pertimbangan untuk mengoptimalkan penggunaan dana hasil Penawaran Umum Obligasi ini sesuai dengan tujuan rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum Obligasi.

Hasil Pemingkatan Obligasi

Dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan ini, Perseroan telah mendapatkan pemingkatan yang dilaksanakan oleh Pefindo. Berdasarkan surat Pefindo No. RC-009/PEF-DIR/I/2019 tanggal 8 Januari 2019 untuk periode 7 Januari 2019 sampai dengan 1 Januari 2020 untuk pelaksanaan sisa emisi atas Obligasi Berkelanjutan

IV Adira Finance Dengan Tingkat Bunga Tetap Tahap VI Tahun 2019 senilai maksimum Rp1.192.000.000.000, hasil pemingkatan atas surat hutang jangka panjang (Obligasi) adalah:

**idAAA
(Triple A)**

Perseroan tidak memiliki hubungan Afiliasi dengan Pefindo yang bertindak sebagai lembaga pemingkat.

Sesuai dengan Peraturan Bapepam dan LK No.IX.C.11, Perseroan wajib menyampaikan Peringkat Tahunan atas setiap Klasifikasi Efek Bersifat Utang kepada OJK paling lambat 10 (sepuluh) hari kerja setelah berakhirnya masa berlaku peringkat terakhir sampai dengan Perseroan telah menyelesaikan seluruh kewajiban yang terkait dengan Efek Bersifat Utang yang diterbitkan.

Pembelian Kembali Obligasi (Buy Back)

Keterangan lebih lanjut mengenai Pembelian Kembali Obligasi (Buy Back) dapat dilihat pada Bab I Penawaran Umum Berkelanjutan dalam Informasi Tambahan.

Pembatasan-Pembatasan dan Kewajiban-Kewajiban Perseroan

Keterangan lebih lanjut mengenai Pembatasan-Pembatasan dan Kewajiban-Kewajiban Perseroan dapat dilihat pada Bab I Penawaran Umum Berkelanjutan dalam Informasi Tambahan.

Kelalaian Perseroan

Keterangan lebih lanjut mengenai hal ini dapat dilihat pada Bab I Penawaran Umum Berkelanjutan dalam Informasi Tambahan.

Perpajakan

Pajak atas penghasilan yang diperoleh dari kepemilikan Obligasi diperhitungkan dan diperlakukan sesuai dengan Peraturan Perpajakan yang berlaku di Indonesia.

Persyaratan Pemesanan Pembelian Obligasi

Persyaratan Pemesanan Pembelian Obligasi dapat dilihat pada Bab VIII Informasi Tambahan.

Keterangan Tentang Wali Amanat

Sesuai dengan ketentuan yang dimuat dalam Perjanjian Perwalianamanatan Obligasi, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. telah ditunjuk oleh Perseroan sebagai Wali Amanat yang mewakili kepentingan Pemegang Obligasi ini.

Alamat Wali Amanat adalah sebagai berikut:

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
Divisi Operasional
Gedung BNI BSD Lantai 14
CBD BSD City Lot I No. 5
Jl. Pahlawan Seribu, Lengkong Gudang Serpong, Tangerang Selatan 15310
Telp.: (021) 25541229, 25541230
Fax.: (021) 29411502, 29411512

Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO)

Keterangan lebih lanjut mengenai Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) dapat dilihat pada Bab I Penawaran Umum Berkelanjutan dalam Informasi Tambahan.

PERNYATAAN UTANG

Berdasarkan Laporan Keuangan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2019, Perseroan mempunyai liabilitas yang keseluruhannya berjumlah Rp26.696.425 juta, dengan rincian sebagai berikut:

(dalam jutaan Rupiah):

Keterangan	30 Juni 2019
Pinjaman yang diterima	
Pihak ketiga	12.137.081
Pihak berelasi	500.000
Beban yang masih harus dibayar	
Pihak ketiga	896.439
Pihak berelasi	6.389
Utang obligasi – neto	
Pihak ketiga	9.813.895

Keterangan	30 Juni 2019
Pihak berelasi	605.900
Utang lain-lain	
Pihak ketiga	537.452
Pihak berelasi	112.357
Utang pajak	174.877
Liabilitas imbalan kerja	880.152
Liabilitas derivatif	352.883
Sukuk mudharabah	
Pihak ketiga	639.000
Pihak berelasi	40.000
Jumlah Liabilitas	26.696.425

Tidak terdapat pembatasan-pembatasan (*negative covenant*) yang dapat merugikan hak-hak pemegang Obligasi sehingga tidak ada pencabutan dari pembatasan-pembatasan tersebut.

Pada saat Informasi Tambahan Ringkas ini diterbitkan, tidak ada liabilitas Perseroan yang telah jatuh tempo yang belum dilunasi.

Keterangan lebih lanjut mengenai Pernyataan Utang Perseroan dapat dilihat pada Bab III Pernyataan Utang dalam Informasi Tambahan.

IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Di bawah ini disajikan ikhtisar data keuangan penting Perseroan yang bersumber dari laporan keuangan Perseroan pada tanggal dan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (tidak diaudit), serta pada tanggal dan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

Laporan keuangan serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik ("KAP") Tanudiredja, Wibisana, Rintis & Rekan (anggota jaringan firma PricewaterhouseCoopers) berdasarkan standar audit yang ditetapkan Institut Akuntan Publik Indonesia ("IAPI"), dengan opini audit tanpa modifikasi dalam laporannya tanggal 28 Januari 2019, yang ditandatangani oleh Drs. M. Jusuf Wibisana, M.Ec., CPA.

Laporan keuangan serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik ("KAP") Tanudiredja, Wibisana, Rintis & Rekan (anggota jaringan firma PricewaterhouseCoopers) berdasarkan standar audit yang ditetapkan Institut Akuntan Publik Indonesia ("IAPI"), dengan opini audit tanpa modifikasi dalam laporannya tanggal 24 Januari 2018, yang ditandatangani oleh Lucy Luciana Suhenda, S.E., Ak., CPA.

LAPORAN POSISI KEUANGAN

Keterangan	31 Desember		30 Juni
	2017	2018	2019
<i>(dalam jutaan Rupiah)</i>			
Aset			
Kas dan kas di bank			
Kas	220.471	249.599	307.089
Kas di bank			
Pihak ketiga	269.991	180.069	46.221
Pihak berelasi	1.731.256	1.259.656	1.811.920
Piutang pembiayaan konsumen - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp1.337.978 dan Rp1.196.067 pada tanggal 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018			
Pihak ketiga	16.939.102	23.258.706	26.102.127
Pihak berelasi	-	1.698	2.387
Piutang pembiayaan murabahah - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp176.084 dan Rp240.167 pada tanggal 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018			
Pihak ketiga	8.579.855	4.370.502	3.283.452
Pihak berelasi	-	-	-
Piutang sewa pembiayaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp9.953 dan Rp7.501 pada tanggal 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018			
Pihak ketiga	370.051	240.637	248.781
Pihak berelasi	9.571	241	144
Beban dibayar dimuka			
Pihak ketiga	240.627	272.600	260.033
Pihak berelasi	33.177	33.122	-
Piutang lain-lain - neto			
Pihak ketiga	204.225	141.036	259.331
Pihak berelasi	51.533	55.376	39.718
Aset derivatif			
Pihak ketiga	85.680	199.351	71.699
Pihak berelasi	-	54.205	-
Pajak dibayar dimuka	-	341.512	341.512
Investasi dalam saham, pihak berelasi	650	650	650

Keterangan	31 Desember		30 Juni	
	2017	2018	2018	2019
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp564.961 dan Rp548.208 pada tanggal 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018	208.426	245.488		239.737
Aset tak berwujud - setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp218.507 dan Rp200.488 pada tanggal 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018	106.044	119.831		129.475
Aset pajak tangguhan	387.797	403.799		429.227
Aset lain-lain	54.477	68.363		106.517
Total asset	29.492.933	31.496.441		33.680.020
Liabilitas				
Pinjaman yang diterima				
Pihak ketiga	6.697.104	11.778.092		12.137.081
Pihak berelasi	3.847.182	-		500.000
Beban yang masih harus dibayar				
Pihak ketiga	657.757	793.217		896.439
Pihak berelasi	72.968	35.451		6.389
Utang obligasi - neto				
Pihak ketiga	9.296.065	8.818.907		9.813.895
Pihak berelasi	465.100	603.000		605.900
Utang lain-lain				
Pihak ketiga	847.757	349.654		537.452
Pihak berelasi	157.511	188.894		112.357
Utang pajak	30.178	30.174		174.877
Liabilitas imbalan kerja	967.689	864.883		880.152
Liabilitas derivatif	7.207	237.970		352.883
Sukuk mudharabah				
Pihak ketiga	661.000	728.000		639.000
Pihak berelasi	40.000	40.000		40.000
Total liabilitas	23.747.518	24.468.242		26.696.425
Ekuitas				
Modal ditempatkan dan disetor penuh	100.000	100.000		100.000
Tambahan modal disetor	6.750	6.750		6.750
Saldo laba				
Telah ditentukan penggunaannya	131.368	145.460		163.612
Belum ditentukan penggunaannya	5.549.118	6.836.973		6.815.034
Kerugian kumulatif atas instrumen derivatif untuk lindung nilai arus kas - neto	(41.821)	(60.984)		(101.801)
Ekuitas-neto	5.745.415	7.028.199		6.983.595
Total liabilitas dan ekuitas	29.492.933	31.496.441		33.680.020

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN

Keterangan	31 Desember			30 Juni	
	2017	2018	2018	2019	2019
<i>(dalam jutaan Rupiah)</i>					
Pendapatan					
Pembiayaan konsumen	4.960.233	6.866.943	3.194.022		4.054.309
Marjin murabahah	2.356.114	1.545.353	883.874		470.653
Sewa pembiayaan	99.033	44.747	25.816		16.390
Lain-lain	1.721.489	1.726.712	824.648		865.007
Total Pendapatan	9.136.869	10.183.755	4.928.360		5.406.359
Beban					
Gaji dan tunjangan	(1.892.567)	(2.031.357)	(1.033.802)		(1.080.831)
Beban bunga dan keuangan	(1.796.061)	(1.737.669)	(841.428)		(955.492)
Penyisihan kerugian penurunan nilai					
Pembiayaan konsumen	(955.142)	(1.422.950)	(630.922)		(824.095)
Pembiayaan murabahah	(692.541)	(337.316)	(200.035)		(78.926)
Sewa pembiayaan	(13.732)	(3.635)	(949)		(5.062)
Umum dan administrasi	(1.106.800)	(1.362.603)	(650.614)		(707.161)
Pemasaran	(437.901)	(722.907)	(315.248)		(418.025)
Bagi hasil sukuk mudharabah	(40.321)	(60.438)	(30.649)		(30.369)
Lain-lain	(79.842)	(20.311)	(25.098)		(3.312)
Total Beban	(7.014.907)	(7.699.186)	(3.728.745)		(4.103.273)
Laba Sebelum Beban Pajak Penghasilan	2.121.962	2.484.569	1.199.615		1.303.086
Beban Pajak Penghasilan	(712.812)	(669.306)	(325.866)		(354.147)
Laba Tahun Berjalan	1.409.150	1.815.263	873.749		948.939
Penghasilan Komprehensif Lain					
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi					
Pengukuran kembali atas program liabilitas imbalan pasca-kerja	(146.685)	254.912	-		(59.634)
(Beban)/manfaat pajak penghasilan terkait dengan penghasilan komprehensif lain yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi	36.672	(63.728)	-		14.908
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi					
Bagian efektif atas perubahan nilai wajar instrumen derivatif - lindung nilai arus kas	(43.561)	(25.551)	87.375		(54.423)
Manfaat pajak penghasilan terkait dengan penghasilan komprehensif lain yang akan direklasifikasi ke laba rugi	10.890	6.388	(21.844)		13.606
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak	(142.684)	172.021	65.531		(85.543)
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan	1.266.466	1.987.284	939.280		863.396
Laba Per Saham - Dasar (dinyatakan dalam nilai Rupiah penuh)	1.409	1.815	874		949

LAPORAN ARUS KAS

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Desember		30 Juni	
	2017	2018	2018	2019
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				
Penerimaan kas dari:				
Transaksi pembiayaan	41.127.728	42.213.367	20.337.383	21.858.074
Pembiayaan bersama	13.424.133	17.383.425	8.365.658	7.742.353
Bunga bank dan deposito berjangka	8.220	25.526	7.945	14.138
Pengeluaran kas untuk:				
Transaksi pembiayaan	(31.479.444)	(37.200.088)	(17.858.881)	(18.318.802)
Pokok pembiayaan bersama	(12.515.986)	(12.565.381)	(5.980.813)	(6.502.054)
Gaji dan tunjangan	(1.711.116)	(1.981.574)	(1.043.165)	(1.278.076)
Bunga pembiayaan bersama	(2.261.606)	(2.382.854)	(1.136.796)	(1.329.758)
Premi asuransi	(1.582.828)	(1.851.020)	(920.458)	(967.104)
Beban umum dan administrasi	(1.075.734)	(1.020.747)	(496.769)	(513.875)
Beban bunga dan provisi bank	(909.768)	(801.366)	(399.855)	(515.612)
Beban bunga utang obligasi	(908.136)	(852.630)	(432.816)	(401.630)
Pajak penghasilan dan lainnya	(875.093)	(1.238.720)	(431.766)	(364.409)
Bagi hasil sukuk mudharabah	(41.966)	(61.634)	(31.725)	(26.941)
Tantiem Dewan Komisaris dan Direksi	(22.311)	(14.059)	(14.059)	(23.187)
Penerimaan dari/(pengeluaran) kas untuk lain-lain - neto	(169.808)	(308.298)	23.785	55.712
Kas neto digunakan untuk aktivitas investasi	(1.006.285)	(656.053)	(12.332)	(571.171)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				
Hasil penjualan aset tetap	4.328	5.405	2.106	2.372
Pembelian aset tetap	(47.561)	(103.992)	(41.722)	(25.820)
Pembelian aset tak berwujud	(48.485)	(46.881)	(21.340)	(29.184)
Kas neto digunakan untuk aktivitas investasi	(91.718)	(145.468)	(60.956)	(52.632)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				
Penerimaan pinjaman bank	27.736.404	17.692.060	9.499.395	8.678.100
Penerimaan dari penerbitan obligasi	4.083.000	3.890.000	1.630.000	2.618.000
Penerimaan dari penerbitan sukuk mudharabah	586.000	490.000	490.000	310.000
Pembayaran pinjaman bank	(28.707.201)	(16.445.433)	(8.689.745)	(7.582.891)
Pembayaran pokok utang obligasi	(2.752.000)	(4.230.000)	(2.505.000)	(1.616.500)
Pembayaran dividen kas	(505.000)	(704.500)	(704.500)	(908.000)
Pembayaran pokok sukuk mudharabah	(75.000)	(423.000)	(333.000)	(399.000)
Kas neto diperoleh dari/(digunakan untuk) aktivitas pendanaan	366.203	269.127	(612.850)	1.099.709
KENAIKAN/(PENURUNAN) NETO KAS DAN KAS DI BANK	1.280.770	(532.394)	(686.138)	475.906
KAS DAN KAS DI BANK, AWAL TAHUN	940.948	2.221.718	2.221.718	1.689.324
KAS DAN KAS DI BANK, AKHIR TAHUN	2.221.718	1.689.324	1.535.580	2.165.230

RASIO KEUANGAN PENTING

Rasio Keuangan	31 Desember		30 Juni	
	2017	2018	2018	2019
Profitabilitas (%)				
Imbal Hasil Investasi (ROA)	4,8	5,8	2,9	2,8
Imbal Hasil Ekuitas (ROE)	24,5	25,8	14,6	13,6
Laba Tahun Berjalan/Jumlah Pendapatan	15,4	17,8	17,7	17,6
Aset Produktif				
Piutang Pembiayaan Konsumen Bermasalah/Piutang Pembiayaan Konsumen (NPL) (%) ¹	1,6	1,7	1,9	1,9
Likuiditas				
Pinjaman yang Diterima, Efek Utang yang Diterbitkan dan Sukuk Mudharabah/Jumlah Aset (kali)	0,7	0,7	0,7	0,7
Gearing Ratio (kali) ²	3,7	3,1	3,6	3,4
Jumlah Pendapatan/Jumlah Aset (%) ³	31,0	32,3	16,6	16,1
Jumlah Liabilitas/Jumlah Ekuitas (kali)	4,1	3,5	4,0	3,8
Pertumbuhan (%)				
Pertumbuhan Aset ⁴	6,7	6,8	0,9	6,9
Pertumbuhan Liabilitas ⁴	4,8	3,0	0,1	9,1
Pertumbuhan Ekuitas ⁴	15,4	22,3	4,1	(0,6)
Pertumbuhan Pendapatan ⁵	8,6	11,5	12,4	9,7
Pertumbuhan Laba Tahun Berjalan ⁵	39,6	28,8	28,2	8,6

1. Termasuk porsi pembiayaan bersama.

2. Gearing Ratio = Pinjaman Yang Diterima, Efek Utang yang Diterbitkan dan Sukuk Mudharabah/Total Ekuitas.

3. Rasio untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 tidak disetahunkan.

4. Rasio pertumbuhan pada tanggal 30 Juni 2019 dibandingkan dengan tanggal 31 Desember 2018 dan rasio pertumbuhan pada tanggal 30 Juni 2018 dibandingkan dengan tanggal 31 Desember 2017.

5. Rasio pertumbuhan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2019 dibandingkan dengan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2018 dan rasio pertumbuhan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2018 dibandingkan dengan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017.

TINGKAT PEMENUHAN RASIO KEUANGAN DALAM PERJANJIAN UTANG

Rasio Keuangan	31 Desember		30 Juni
	2017	2018	2019
<i>Gearing Ratio (kali)</i>	3,7	3,1	3,4
PT Bank Pan Indonesia Tbk. - Fasilitas I	-	-	10
PT Bank Pan Indonesia Tbk. - Fasilitas II	-	-	10
PT Bank Pan Indonesia Tbk. - Fasilitas III	10	-	10
PT Bank Pan Indonesia Tbk. - Fasilitas IV	-	10	-
PT Bank Pan Indonesia Tbk. - Fasilitas V	-	10	-
PT Bank Central Asia, Tbk. - Fasilitas I	10	-	-
PT Bank Central Asia, Tbk. - Fasilitas II	-	-	-
PT Bank Central Asia, Tbk. - Fasilitas III	-	-	10
PT Bank Central Asia, Tbk. - Fasilitas IV	10	10	-
PT Bank Central Asia, Tbk. - Fasilitas V	-	-	-
PT Bank Mega, Tbk. - Fasilitas II	10	-	-
PT Bank DKI - Fasilitas I	10	-	-
PT Bank DKI - Fasilitas II	-	-	10
PT Bank DKI - Fasilitas III	10	-	10
PT Bank DKI - Fasilitas IV	-	-	10
PT Bank DKI - Fasilitas V	-	10	-
PT Bank DKI - Fasilitas VI	-	-	-
PT Bank DKI - Fasilitas VII	-	10	-
PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia - Fasilitas I	-	-	-
PT Bank Panin Dubai Syariah, Tbk. - Fasilitas I	-	-	-
PT Bank Panin Dubai Syariah, Tbk. - Fasilitas II	10	-	-
PT Bank Nationalnobu, Tbk. - Fasilitas I	10	-	10
PT Bank Nationalnobu, Tbk. - Fasilitas II	10	10	-
PT Bank BCA Syariah	10	10	10
The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd.	-	-	-
PT Bank KEB Hana Indonesia - Fasilitas I	-	-	-
PT Bank KEB Hana Indonesia - Fasilitas II	-	-	-
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk.	10	-	-
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation, Ltd.	-	-	10
PT Bank Danamon Indonesia, Tbk.	10	-	10
Citibank, N.A., Indonesia	-	-	-
JPMorgan Chase Bank, N.A., Jakarta Branch	-	-	-
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk. – Fasilitas I	10	10	-
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk. – Fasilitas II	-	10	-
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk. – Fasilitas III	-	10	-
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk. – Fasilitas IV	-	-	10
PT Bank UOB Indonesia	-	10	10
PT Bank UOB Indonesia	-	-	10
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	-	-	10
BNP Paribas (Singapore) - Sindikasi I	10	-	10
BNP Paribas (Singapore) - Sindikasi II	10	10	10
BNP Paribas (Singapore) - Sindikasi III	-	10	10
Obligasi Berkelanjutan I Tahap I	-	-	-
Obligasi Berkelanjutan I Tahap II	-	-	-
Obligasi Berkelanjutan I Tahap III	-	-	-
Obligasi Berkelanjutan II Tahap I	10	-	-
Obligasi Berkelanjutan II Tahap II	10	-	-
Obligasi Berkelanjutan II Tahap III	10	10	-
Obligasi Berkelanjutan II Tahap IV	10	10	10
Obligasi Berkelanjutan III Tahap I	10	10	10
Obligasi Berkelanjutan III Tahap II	10	10	10
Obligasi Berkelanjutan III Tahap III	10	10	10
Obligasi Berkelanjutan III Tahap IV	10	10	10
Obligasi Berkelanjutan III Tahap V	10	10	10
Obligasi Berkelanjutan III Tahap VI	10	10	10
Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I	10	10	10
Obligasi Berkelanjutan IV Tahap II	-	10	10
Obligasi Berkelanjutan IV Tahap III	-	10	10
Obligasi Berkelanjutan IV Tahap IV	-	-	10
Obligasi Berkelanjutan IV Tahap V	-	-	10
Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Tahap I	-	-	-
Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Tahap II	-	-	-
Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Tahap I	10	-	-
Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Tahap II	10	10	10
Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Tahap III	10	10	10
Sukuk Mudharabah Berkelanjutan III Tahap I	10	10	10
Sukuk Mudharabah Berkelanjutan III Tahap II	-	10	10
Sukuk Mudharabah Berkelanjutan III Tahap III	-	-	10
Sukuk Mudharabah Berkelanjutan III Tahap IV	-	-	10
Pemenuhan Persyaratan Rasio Keuangan	Ya	Ya	Ya

KETERANGAN TAMBAHAN TENTANG PERSEROAN

1. Riwayat Singkat

Perseroan didirikan dengan nama PT Adira Dinamika Multi Finance berdasarkan Akta Pendirian No. 131 tanggal 13 Nopember 1990, dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, SH., Notaris di Jakarta, dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusannya No. C2-19.HT.01.01.TH.91 tanggal 8 Januari 1991, dan didaftarkan dalam register untuk maksud itu yang berada di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan di bawah No. 34/Not.1991/PN.JKT.SEL pada tanggal 14 Januari 1991, serta diumumkan dalam Tambahan No. 421 Berita Negara Republik Indonesia No. 12 tanggal 8 Februari 1991, selanjutnya berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Seluruh Pemegang Saham PT Adira Dinamika Multi Finance No. 13 tanggal 26 Januari 2004, dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah: (i) mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-02207 HT.01.04. TH.2004 tanggal 29 Januari 2004; (ii) dilaporkan kepada Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dari Surat Penerimaan Laporan Akta Perubahan Anggaran Dasar PT Adira Dinamika Multi Finance Tbk. No. C-02208 HT.01.04.TH.2004 tanggal 29 Januari 2004; dan (iii) didaftarkan pada tanggal 6 Februari 2004 dalam Daftar Perusahaan pada Suku Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kodya Jakarta Selatan selaku Kantor Pendaftaran Perusahaan Daerah Tingkat II dengan No. TDP 090316610384 dan No. Agenda Pendaftaran 112 RUB.09.03/II/2004; serta (iv) diumumkan dalam Tambahan No. 1990 dari BNRI No. 16 tanggal 24 Februari 2004, para pemegang saham Perseroan pada tanggal 23 Januari 2004 telah menyetujui perubahan status Perseroan dari perusahaan tertutup menjadi perusahaan terbuka.

Anggaran Dasar Perseroan beberapa kali mengalami perubahan dimana perubahan terakhir sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Adira Dinamika Multi Finance Tbk No.19 tanggal 21 Mei 2015 yang dibuat di hadapan Pahala Sutrisno Amijoyo Tampubolon, S.H., Notaris di Jakarta, dan telah (i) mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0935663 AH. 01.02 Tahun 2015 tanggal 22 Mei 2015, (ii) diberitahukan kepada dan telah diterima oleh Direktur Jenderal Administrasi Hukum Umum Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia serta dicatat pada tanggal 22 Mei 2015 dalam Database Sisminbakum berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. AHU.AH.01.03-0933929; dan (iii) didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-3508102.AH.01.11 Tahun 2015 tanggal 22 Mei 2015 oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan mana RUPS Tahunan Perseroan yang diselenggarakan pada tanggal 21 Mei 2015, telah menyetujui:

1. Perubahan beberapa pasal dalam Anggaran Dasar Perseroan, yang merupakan penyesuaian dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan dan mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya surat persetujuan perubahan Anggaran Dasar dan sejak tanggal diterbitkannya surat penerimaan pemberitahuan perubahan Anggaran Dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dimaksud dalam pasal 23 ayat (1) dan ayat (2) UUPT, yaitu; Pasal 3, Pasal 11 ayat 5, Pasal 12 ayat 9, Pasal 13 ayat 11, Pasal 14 ayat 6, Pasal 15 ayat 4, Pasal 15 ayat 7, Pasal 15 ayat 9, Pasal 16 ayat 11, Pasal 17 ayat 3 huruf a, Pasal 21, Pasal 22, Pasal 23, Pasal 24, Pasal 25 ayat 2, Pasal 25 ayat 5, Pasal 27 ayat 6, Pasal 28 ayat 1, Pasal 29 ayat 7, dan Pasal 29 ayat 8.
2. Menyatakan kembali seluruh pasal-pasal Anggaran Dasar dan ayat-ayat Anggaran dasar yang tidak diubah dalam rapat ini, yang telah terlebih dahulu berlaku sejak diterbitkannya surat persetujuan perubahan Anggaran Dasar dan tanggal diterbitkannya surat penerimaan pemberitahuan perubahan Anggaran Dasar sesuai Pasal 23 ayat 1 dan ayat 2 UUPT.

Perseroan berkedudukan di Jakarta Selatan dengan Kantor Pusat di Millennium Centennial Center Lt. 53, 56-61, Jl. Jenderal Sudirman Kav. 25, Jakarta 12920.

Pada tanggal diterbitkan Informasi Tambahan Ringkas ini, Perseroan Memiliki 192 Kantor Cabang, 25 Kantor Cabang Syariah, 231 Kantor Perwakilan dan 5 Kios, yang tersebar hampir di seluruh wilayah Indonesia.

2. Perkembangan Kepemilikan Saham Perseroan

Berdasarkan Laporan Bulanan Tentang Komposisi Pemegang Saham per tanggal 31 Juli 2019 yang dikeluarkan oleh PT Adimitra Jasa Korpora selaku Biro Administrasi Efek Perseroan, struktur permodalan dan susunan pemegang saham serta komposisi kepemilikan saham dalam Perseroan adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp100,- per saham		%
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	
Modal Dasar	4.000.000.000	400.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
- PT Bank Danamon Indonesia Tbk.	920.700.000	92.070.000.000	92,07
- Masyarakat*)			
Publik	75.095.200	7.509.520.000	7,51
PT Asuransi Adira Dinamika	4.204.800	420.480.000	0,42
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	1.000.000.000	100.000.000.000	100,00
Saham Dalam Portepel	3.000.000.000	300.000.000.000	

*) Merupakan gabungan dari para pemegang saham Perseroan yang mempunyai kepemilikan saham kurang dari 5% (lima persen) dari keseluruhan saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan.

3. Pengurusan dan Pengawasan

Tidak terdapat perubahan susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan sejak tanggal pelaksanaan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi IV Adira Finance Tahap V Tahun 2019, dimana susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi pada tanggal penerbitan Informasi Tambahan ini adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	: Sng Seow Wah
Komisaris Independen	: Djoko Sudyatmiko
Komisaris Independen	: Krisna Wijaya
Komisaris	: Eng Heng Nee Philip
Komisaris	: Muliadi Rahardja
Komisaris	: Willy Suwandi Dharma

Direksi

Direktur Utama	: Hafid Hadel
Direktur	: Ho Lioeng Min
Direktur	: I Dewa Made Susila
Direktur	: Niko Kurniawan Bonggowarsito
Direktur Independen	: Swandajani Gunadi

Pengangkatan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan tersebut di atas telah sesuai dengan Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2014.

Kompensasi dan Remunerasi Dewan Komisaris dan Direksi

Gaji dan tunjangan kepada Dewan Komisaris untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 masing-masing adalah sebesar Rp5.530 juta dan Rp5.724 juta. Gaji dan tunjangan kepada Direksi untuk periode yang sama adalah masing-masing sebesar Rp11.940 juta dan Rp25.982 juta.

Sekretaris Perusahaan

Tidak terdapat perubahan jabatan, fungsi dan tugas-tugas Sekretaris Perseroan, dimana Perry Barman Slangor masih menjabat sebagai Sekretaris Perseroan berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perseroan No. 036/ADMF/BOD/X/17 tanggal 15 Oktober 2017.

Kontak Sekretaris Perseroan

Alamat	: Millennium Centennial Center Lt. 53, 56-61 Jl. Jenderal Sudirman Kav. 25, Jakarta 12920
Nomor Telepon	: (021) 3973 3232, 3973 3322
Surat elektronik	: af.corsec@adira.co.id

Komite Audit dan Komite Manajemen Risiko

Tidak terdapat perubahan pada susunan anggota Komite Audit dan Komite Manajemen Risiko.

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan No. 013/ADMF/BOD/VII/18 tanggal 11 Juli 2018, susunan anggota Komite Audit dengan masa jabatan sampai dengan ditutupnya RUPS Tahunan yang dilaksanakan Tahun 2021 adalah sebagai berikut:

Ketua	: Krisna Wijaya
Anggota	: Richard Steven Dompas Christine Tjen

Berdasarkan surat Keputusan Dewan Komisaris tentang Pengangkatan Anggota Komite Manajemen Risiko Perseroan tanggal 22 Agustus 2017, susunan anggota Komite Manajemen Risiko dengan masa jabatan sampai dengan ditutupnya RUPS Tahunan yang dilaksanakan Tahun 2021 adalah sebagai berikut:

Ketua	: Eng Heng Nee Philip
Anggota	: Djoko Sudyatmiko Muliadi Rahardja

Unit Audit Internal

Tidak terdapat perubahan informasi pada Unit Audit Internal, dimana Perseroan telah mengangkat Haryadwi Saputra Kartawidjaja sebagai Kepala Unit Audit Internal Perseroan berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 013/ADMF/BOD/VII/18 tanggal 11 Juli 2018 tentang Perubahan Kepala Unit Audit Internal Perseroan.

Dewan Pengawas Syariah

Tidak terdapat perubahan susunan anggota Dewan Pengawas Syariah Perseroan. Susunan anggota Dewan Pengawas Syariah Perseroan yang sedang menjabat pada saat Informasi Tambahan ini diterbitkan adalah:

Ketua : Prof. DR. H. Fathurrahman Djamil, M.A.
 Anggota : DR. Noor Ahmad, M.A.
 Anggota : DR. Oni Sahroni, M.A

4. Sumber Daya Manusia

Jumlah Karyawan dan Perencanaan SDM

Sampai dengan 30 Juni 2019, jumlah karyawan Perseroan tercatat sebesar 18,085 orang, yang terdiri dari 13,572 karyawan tetap dan 4,513 karyawan tidak tetap.

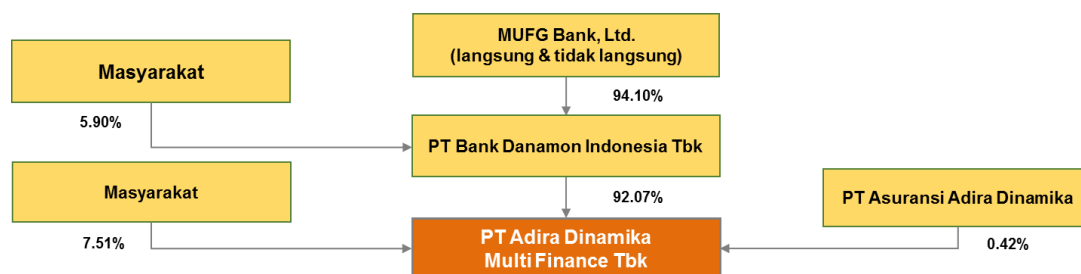
Keterangan lebih lengkap mengenai jumlah karyawan berdasarkan status kepegawaian, level jabatan, masa kerja, pendidikan, usia, aktivitas utama sesuai direktorat, dan lokasi kegiatan dapat dilihat pada Bab V Keterangan Tambahan tentang Perseroan dalam Informasi Tambahan.

Tenaga Asing

Pada saat Informasi Tambahan ini diterbitkan, Perseroan tidak mempunyai tenaga kerja asing. Semua tenaga kerja Perseroan adalah berkebangsaan Indonesia. Tenaga kerja yang ada dengan kompetensi dan kinerja yang mumpuni mendukung peningkatan kinerja Perseroan, dengan sertifikasi tenaga ahli.

5. Struktur Hubungan Kepemilikan, Pengawasan dan Pengurusan

Berikut ini adalah hubungan kepemilikan Perseroan dan pemegang saham:



Pengendali Perseroan adalah PT Bank Danamon Indonesia Tbk.

Hubungan Kepengurusan Direksi dan Komisaris Perseroan dengan Pemegang Saham Berbadan Hukum:

NAMA	Perseroan		Bank Danamon			PT AAD		
	Dir	Kom	Dir	Kom	PS	Dir	Kom	PS
Hafid Hadeli	DU	-	-	-	-	-	-	-
Ho Lioeng Min	D	-	-	-	-	-	-	-
I Dewa Made Susila	D	-	-	-	-	-	-	-
Niko Kurniawan Bonggowarsito	D	-	-	-	-	-	-	-
Swandajani Gunadi	DI	-	-	-	-	-	-	-
Sng Seow Wah	-	KU	DU	-	PS	-	-	-
Djoko Sudyatmiko	-	Kom-In	-	-	-	-	-	-
Krisna Wijaya	-	Kom-In	-	-	-	-	-	-
Eng Heng Nee Philip	-	Kom	-	-	-	-	-	-
Muliadi Rahardja	-	Kom	-	-	-	-	-	-
Willy Suwandi Dharma	-	Kom	-	-	-	-	Kom	PS

Keterangan:

PT AAD : PT Asuransi Adira Dinamika
 DU : Direktur Utama
 D : Direksi
 DI : Direktur Independen
 KU : Komisaris Utama
 Kom : Komisaris
 Kom-In : Komisaris Independen
 PS : Pemegang Saham

PT Asuransi Adira Dinamika adalah salah satu pemegang saham Perseroan, selain itu, 90% pemegang saham PT Asuransi Adira Dinamika adalah PT Bank Danamon Indonesia Tbk. yang juga merupakan pemegang 92,07% saham Perseroan. Pada tanggal 27 September 2018, PT Bank Danamon Indonesia Tbk. telah melakukan penandatanganan *Conditional Sale and Subscription Agreement* ("CSSA") dengan Zurich Insurance Company Ltd. sehubungan dengan rencana penjualan saham milik PT Bank Danamon Indonesia Tbk. dalam PT Asuransi Adira Dinamika sebesar 70% dari saham yang dikeluarkan PT Asuransi Adira Dinamika. Pada penyelesaian transaksi, kepemilikan PT Bank Danamon Indonesia Tbk. atas PT Asuransi Adira Dinamika akan menjadi sebesar 20%. Mengacu pada kondisi tertentu, termasuk memperoleh persetujuan regulator, transaksi ini diharapkan untuk diselesaikan selambat-lambatnya sembilan bulan sejak tanggal penandatanganan CSSA. Oleh karena pemenuhan kondisi tertentu tersebut masih dalam proses penyelesaian, perpanjangan sementara CSSA telah disepakati. Pada saat yang sama, PT Asuransi Adira Dinamika menjalin kemitraan strategis jangka panjang dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk. dan Perseroan.

6. Perjanjian-Perjanjian dalam Rangka Penerimaan Fasilitas Kredit/Pinjaman

Keterangan lebih lengkap dapat dilihat pada Bab V Keterangan Tambahan tentang Perseroan dalam Informasi Tambahan.

7. Aset Tetap

Bidang-Bidang Tanah

Perseroan memiliki Aset Tetap berupa bidang-bidang tanah, seluruhnyaberjumlah sebanyak 33 (tiga puluh tiga) bidang tanah, dengan luas keseluruhan 52.848 m² (lima puluh dua ribu delapan ratus empat puluh delapan meter persegi) dan nilai buku keseluruhan sebesar Rp72.292 juta.

Kendaraan Bermotor

Pada tanggal diterbitkan Prospektus ini, Perseroan memiliki dan menguasai kendaraan bermotor sejumlah 620 (enam ratus dua puluh) unit kendaraan bermotor yang terdiri dari 400 (empat ratus) unit kendaraan roda dua unit kendaraan roda dua dan 220 (dua ratus dua puluh) unit kendaraan roda empat.

Keterangan lebih lengkap dapat dilihat pada Bab V Keterangan Tambahan tentang Perseroan dalam Informasi Tambahan.

8. Asuransi

Keterangan lebih lengkap dapat dilihat pada Bab V Keterangan Tambahan tentang Perseroan dalam Informasi Tambahan.

9. Perkara yang dihadapi Perseroan, serta anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan

Sampai dengan tanggal diterbitkannya Informasi Tambahan ini, Perseroan sedang menghadapi perkara sebagai berikut:

1. Perkara Perdata yang berlangsung di hadapan Pengadilan Negeri (**PN**) Makassar, PN. Pekanbaru, PN. Jayapura, PN. Yogyakarta, PN.Surakarta, PN.Jambi, PN. Kota Agung, PN. Banjarmasin, PN. Depok, PN. Surabaya, PN Batam, PN. Lubuk Pakam; Pengadilan Tinggi (**PT**) Sumatera Utara di Medan, PT. Kalimantan Tengah di Palangkaraya, PT. Sumatera Barat di Padang, dan Mahkamah Agung. Namun, perkara perdata tersebut diatas seluruhnya tidak mempengaruhi secara negatif dan material atas kegiatan usaha Perseroan dan/atau kondisi keuangan Perseroan.
2. Selain perkara perdata, pidana dan sengketa konsumen tersebut di atas, tidak terdapat:
 - a. suatu perkara perdata maupun pidana yang berlangsung di hadapan Pengadilan Negeri, Pengadilan Tinggi dan Mahkamah Agung;
 - b. perselisihan yang diselesaikan melalui Badan Arbitrasi Nasional Indonesia;
 - c. pengajuan Pailit atau Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang melalui Pengadilan Niaga;
 - d. perkara Perselisihan Hubungan Industrial maupun perkara Pemutusan Hubungan Kerja (PHK) melalui Pengadilan Hubungan Industrial;
 - e. sengketa tata usaha negara melalui Pengadilan Tata Usaha Negara;
 - f. sengketa atau perkara perpajakan pada Pengadilan Pajak;
 - g. sengketa di hadapan Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen;
 - h. sengketa persaingan usaha;
3. Perseroan juga tidak sedang terlibat sengketa atau perselisihan hukum di luar badan peradilan tersebut di atas, baik secara perdata, pidana, tata usaha negara, kepaillitan, arbitrase, perpajakan, hubungan industrial, sengketa konsumen, dan sengketa persaingan usaha, termasuk somasi dari pihak manapun, yang dapat mempengaruhi secara negatif jalannya kegiatan usaha Perseroan atau kondisi keuangan Perseroan.

Adapun uraian perkara perdata sebagaimana diuraikan di atas dapat dilihat lebih lengkap pada Bab V Keterangan Tambahan tentang Perseroan dalam Informasi Tambahan.

10. Kegiatan Usaha Perseroan

Strategi Usaha Perseroan

Perseroan dalam menjalankan kegiatan usaha pembiayaan konsumen memiliki beberapa strategi usaha. Strategi usaha tersebut dimaksudkan sebagai acuan yang harus diambil dalam menghadapi persaingan usaha serta kelangsungan dan perkembangan usaha Perseroan di masa mendatang. Adapun strategi yang dimiliki adalah sebagai berikut:

1) Fokus kepada Portofolio dengan Tingkat Pengembalian yang Tinggi

Perseroan memfokuskan kegiatan pembiayaannya pada aset dengan tingkat pengembalian yang tinggi dan tetap terus memperhatikan secara khusus kualitas dari aset tersebut.

2) Pelaksanaan Transformasi Digital

Perusahaan melakukan pengembangan terhadap *business process* seperti Simplifikasi dan Otomasi untuk memberikan pelayanan yang mudah, cepat dan praktis bagi nasabah Adira Finance.

3) Menerapkan Manajemen Risiko secara Hati-Hati

Kajian secara menyeluruh atas kemampuan finansial dari setiap calon konsumen mewajibkan pembayaran minimum atas uang muka.

4) Komitmen untuk Produktifitas dan Efisiensi

Penyempurnaan sistem dan prosedur secara terus menerus untuk meningkatkan produktifitas, mendukung aktivitas keuangan dan meningkatkan efisiensi.

5) Menjaga Hubungan yang Kuat dan Erat

Perseroan sangat menyadari bahwa hubungan yang kuat dan erat dengan rekan usaha dan konsumen merupakan salah satu kunci kesuksesan Perseroan. Oleh karena itu, Perseroan senantiasa berupaya menjaga hubungan baik dan meningkatkan kepercayaan, dan kepuasan baik untuk konsumen maupun rekan usaha.

6) Pengembangan Teknologi Informasi dan Sumber Daya Manusia

Perseroan sangat memahami bahwa teknologi informasi dan sumber daya manusia memegang peranan penting untuk mendukung pertumbuhan Perseroan. Oleh karena itu, Perseroan senantiasa berupaya untuk mengembangkan teknologi informasi dan sumber daya manusianya.

7) Sinergi dengan Grup Perusahaan (Bank Danamon Indonesia dan Bank MUFG).

Mengoptimalkan sinergi dengan pilar-pilar terkait dengan Grup dalam penyelenggaraan Cross Selling, Funding, dan Dealer serta melakukan peningkatan perluasan jaringan distribusi.

8) Diversifikasi Sumber Pendanaan yang Seimbang

Perseroan selalu berusaha dalam mencari sumber pendanaan yang stabil dan kompetitif dalam mencukupi kebutuhan pendanaan, selain dengan dukungan penuh dari Induk Perusahaan, Adira Finance juga bergerak ke arah diversifikasi ke berbagai pilihan yang tersedia dalam pasar modal dalam upaya menangkap peluang bisnis yang ada sehingga akan terus terjaga struktur pendanaan yang efektif dan seimbang.

Piutang Pembiayaan

Posisi saldo Piutang Pembiayaan Perseroan sebelum dan setelah dikurangi dengan penyisihan kerugian penurunan nilai piutang masing-masing pada tanggal 30 Juni 2019, 31 Desember 2018 dan 31 Desember 2017 tercantum pada tabel berikut:

(dalam jutaan Rupiah)

Uraian	31 Desember		30 Juni
	2017	2018	2019
Piutang yang Dikelola			
Pembiayaan Konsumen			
Pihak Ketiga	45.588.013	59.259.783	63.787.695
Pihak Berelasi	-	1.925	2.742
Pendapatan Diambil Pembiayaan Konsumen Yang belum Diakui			
Pihak Ketiga	(10.060.401)	(13.497.646)	(14.441.484)
Pihak Berelasi	-	(181)	(292)
Bagian piutang Pembiayaan Konsumen yang Dibiayai	(17.747.326)	(21.307.410)	49.348.661
Pihak Berelasi			
Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai			
Pihak ketiga	(841.184)	(1.196.067)	(1.337.915)
Pihak berelasi	-	(46)	(63)
Piutang Pembiayaan Konsumen - Neto	16.939.102	23.260.404	26.104.514
Piutang pembiayaan murabahah			
Pihak ketiga	11.840.868	6.481.401	5.385.289
Pihak Berelasi	-	(1.197.233)	(1.068.111)
Marjin murabahah yang belum diakui			
Pihak ketiga	(2.531.043)	5.284.168	4.317.178
Pihak berelasi	-	-	-
Bagian piutang pembiayaan murabahah yang di biayai pihak berelasi – neto	(238.112)	(673.499)	(857.642)
Cadangan kerugian penurunan nilai			
Pihak ketiga	(491.858)	(240.167)	(176.084)
Pihak berelasi	-	-	-
Piutang Pembiayaan Murabahah-Neto	8.579.855	4.370.502	3.283.452
Piutang sewa pembiayaan			
Pihak ketiga	443.509	289.879	300.616
Pihak berelasi	11.953	285	162
Nilai residu yang terjamin			
Pihak ketiga	204.966	113.742	104.017
Pihak berelasi	2.729	120	118
Pendapatan sewa pembiayaan yang belum diakui			
Pihak ketiga	(59.208)	(41.755)	(41.890)
Pihak berelasi	(1.819)	(30)	(10)
Simpanan jaminan			
Pihak ketiga	(204.966)	(113.742)	(104.017)
Pihak berelasi	(2.729)	(120)	(118)
Penyisihan kerugian penurunan nilai			
Pihak ketiga	(14.250)	(7.487)	(9.945)

Uraian	31 Desember		30 Juni
	2017	2018	2019
Pihak berelasi	(563)		(8)
Piutang Sewa Pembiayaan-Neto	379.622	240.878	248.925

Pembiayaan Sepeda Motor

Keterangan rata-rata nilai pembiayaan, jangka waktu pembiayaan dan tingkat bunga per tahun untuk sepeda motor baru maupun bekas Perseroan dari 31 Desember 2017, 31 Desember 2018 sampai dengan 30 Juni 2019 adalah sebagai berikut:

Uraian	31 Desember		30 Juni
	2017	2018	2019
Sepeda Motor Baru			
Rata-Rata Nilai Pembiayaan	Rp18 juta	Rp 19 juta	Rp 19 juta
Rata-Rata Jangka Waktu Pembiayaan	29 bulan	29 bulan	29 bulan
Rata-Rata Tingkat Bunga (% per Tahun)	30%-34%	30%-34%	30%-34%
Sepeda Motor Bekas			
Rata-Rata Nilai Pembiayaan	Rp10 juta	Rp 10 juta	Rp 10 juta
Rata-Rata Jangka Waktu Pembiayaan	21 bulan	21 bulan	21 bulan
Rata-Rata Tingkat Bunga (% per Tahun)	33%-37%	33%-37%	34%-38%

Pergerakan pembiayaan baru untuk sepeda motor baru maupun bekas Perseroan 31 Desember 2017, 31 Desember 2018 sampai dengan 30 Juni 2019 adalah sebagai berikut:

Uraian	31 Desember		30 Juni
	2017	2018	2019
Sepeda Motor Baru			
Jumlah Pembiayaan (Rp miliar)	11.700	13,995	7,276
Jumlah Unit (ribuan unit)	665	756	375
Pangsa Pasar Sepeda Motor Baru	11,3%	11,8%	11,6%
Sepeda Motor Bekas			
Jumlah Pembiayaan (Rp miliar)	4.864	5,004	2,616
Jumlah Unit (ribuan unit)	501	483	247

Pembiayaan Mobil

Keterangan rata-rata nilai pembiayaan, jangka waktu pembiayaan dan tingkat bunga per tahun untuk mobil baru maupun bekas Perseroan dari 31 Desember 2017, 31 Desember 2018 sampai dengan 30 Juni 2019 adalah sebagai berikut:

Uraian	31 Desember		30 Juni
	2017	2018	2019
Mobil Baru			
Rata-Rata Nilai Pembiayaan	Rp 165 juta	Rp 180 juta	Rp 184 juta
Rata-Rata Jangka Waktu Pembiayaan	49 bulan	50 bulan	51 bulan
Rata-Rata Tingkat Bunga (% per Tahun)	15%-19%	15%-19%	15%-19%
Mobil Bekas			
Rata-Rata Nilai Pembiayaan	Rp 97 juta	Rp 101 juta	Rp 104 juta
Rata-Rata Jangka Waktu Pembiayaan	38 bulan	39 bulan	40 bulan
Rata-Rata Tingkat Bunga (% per Tahun)	18%-22%	18%-22%	18%-22%

Pergerakan pembiayaan baru untuk mobil baru maupun bekas Perseroan dari 31 Desember 2017, 31 Desember 2018 sampai dengan 30 Juni 2019 adalah sebagai berikut:

Uraian	31 Desember		30 Juni
	2017	2018	2019
Mobil Baru			
Jumlah Pembiayaan (Rp miliar)	7.935	10,038	4,387
Jumlah Unit (ribuan unit)	48	56	24
Pangsa Pasar Mobil Baru	4,4	4,8%	4,9%
Mobil Bekas			
Jumlah Pembiayaan (Rp miliar)	5,735	6,778	3,685
Jumlah Unit (ribuan unit)	59	67	36

Pendapatan Pembiayaan

Rincian pendapatan pembiayaan Perseroan berdasarkan produk dari 31 Desember 2017, 31 Desember 2018 sampai dengan 30 Juni 2019 adalah sebagai berikut:

Uraian	31 Desember		30 Juni
	2017	2018	2019
Pembiayaan Konsumen			
Pihak ketiga	7.206.738	9.220.666	5.353.799
Pihak berelasi	-	225	101
Dikurangi: bagian pendapatan pembiayaan yang dibiayai pihak berelasi	(2.246.505)	(2.353.948)	(1.299.591)
Jumlah Pendapatan Pembiayaan Konsumen	4.960.233	6.866.943	4.054.309
Marjin Murabahah			
Pihak ketiga	2.361.134	1.601.257	517.277
Pihak berelasi	-	-	-

Dikurangi: Bagian pendapatan yang dibiayai pihak berelasi sehubungan dengan transaksi pembiayaan bersama	(5.020)	(55.904)	(46.624)
Jumlah Pendapatan Marjin Murabahah	2.356.114	1.545.353	470.653
Sewa Pembiayaan			
Pihak ketiga	96.769	43.599	16.341
Pihak berelasi	2.264	1.148	49
Jumlah Pendapatan Sewa Pembiayaan	99.033	44.747	16.390
Jumlah Pendapatan Pembiayaan	7.415.380	8.457.043	4.541.352

Jumlah Pembiayaan Baru

(dalam miliar Rupiah, kecuali ribu Unit)

Uraian	31 Desember				30 Juni			
	2017		2018		2018		2019	
	Rupiah	Unit	Rupiah	Unit	Rupiah	Unit	Rupiah	Unit
Sepeda Motor Baru	11.700	665	13,995	756	6,573	359	7,276	375
Sepeda Motor Bekas	4.864	500	5,004	483	2,496	241	2,616	247
Mobil Baru	7.935	48	10,038	56	4,773	27	4,387	24
Mobil Bekas	5.735	59	6,778	67	3,273	33	3,685	36
Barang Durable & Lainnya	2.510	387	2,389	363	1,246	192	1,116	157
Jumlah	32.744	1,659	38,204	1,724	18,361	850	19,080	837

Jaringan Kerja

Sebagai perusahaan pembiayaan yang terutama membidik segmen retail atau perorangan sebagai target usaha, Perseroan berupaya untuk terus mengembangkan jaringan usaha dan meningkatkan kualitas layanan. Sampai dengan tanggal diterbitkannya Informasi Tambahan ini, Perseroan telah memiliki 192 Kantor Cabang, 25 Kantor Cabang Syariah, 232 Kantor Perwakilan dan 6 Kios yang tersebar hampir di seluruh wilayah Indonesia.

Adapun perkembangan jaringan usaha Perseroan dari 31 Desember 2017, 31 Desember 2018 sampai dengan 30 Juni 2019 adalah sebagai berikut:

Uraian	31 Desember		30 Juni	
	2017	2018	2018	2019
Kantor Cabang	193	192	192	192
Kantor Perwakilan	242	237	237	232
Kios dan Dealer Outlets	28	11	11	6
Kantor Cabang Syariah	-	-	-	25
Jumlah Jaringan Usaha	463	440	440	455

FASILITAS PEMBIAYAAN DAN KOLEKTIBILITAS PIUTANG

Fasilitas pembiayaan konsumen yang diberikan oleh Perseroan dapat digolongkan dengan mempertimbangkan harga kendaraan bermotor, jangka waktu pembiayaan, uang muka yang diberikan oleh calon nasabah dan tingkat bunga yang dibebankan Perseroan. Dengan demikian, nilai pembiayaan sepeda motor yang dibiayai Perseroan sampai dengan tanggal 30 Juni 2019 rata-rata sebesar Rp10 juta-Rp19 juta, sementara untuk mobil adalah rata-rata Rp104 juta-Rp184 juta. Jangka waktu fasilitas kredit yang diberikan Perseroan per tanggal 30 Juni 2019 untuk sepeda motor rata-rata 21- 29 bulan, sementara untuk mobil rata-rata 40-51 bulan. Sementara itu pengenaan tingkat bunga yang akan dibebankan ke konsumen tergantung pada tingkat persaingan antar perusahaan pembiayaan di daerah setempat.

Tingkat suku bunga yang dibebankan dalam pembiayaan konsumen adalah tingkat suku bunga tetap selama masa kontrak. Adapun skema pembiayaan yang diberikan Perseroan pada umumnya adalah berbentuk pembayaran cicilan tetap. Melalui pembayaran cicilan tetap ini, konsumen Perseroan melakukan pembayaran dalam jumlah yang sama setiap bulan atau periode tertentu sesuai dengan perjanjian kredit. Pembayaran dipercepat oleh nasabah dimungkinkan akan tetapi Perseroan menetapkan kebijakan atas pengenaan denda atas jumlah tersisa hutang kepada konsumen atas percepatan pelunasan tersebut.

Perseroan mengklasifikasikan tingkat kolektibilitas fasilitas pembayaran berdasarkan jumlah hari keterlambatan atau tunggakan pembayaran yang dilakukan oleh nasabah yaitu:

- tunggakan 1 sampai dengan 30 hari
- tunggakan 31 sampai dengan 60 hari
- tunggakan 61 sampai dengan 90 hari
- tunggakan di atas 90 hari

Perkembangan tunggakan Perseroan adalah sebagai berikut:

Tunggakan Piutang Kendaraan Bermotor (berdasarkan miliar Rupiah)

Uraian	31 Desember				30 Juni			
	2017	%	2018	%	2018	%	2019	%
Tunggakan 1-30 hari	9.133	85%	8.818	83%	9,638	80%	10,939	82%
Tunggakan 31-60 hari	542	5%	557	5%	1,026	9%	842	6%
Tunggakan 61-90 hari	313	3%	373	4%	408	3%	440	3%
Tunggakan >90 hari	760	7%	903	8%	932	8%	1,081	8%
Jumlah Tunggakan	10.748	100%	10.650	100%	12,004	100%	13,302	100%
Jumlah Piutang	45.232		51.296		48.071		53.925	

Keterangan: Termasuk bagian yang dibiayai melalui skema pembiayaan bersama (joint-financing) dan biaya transaksi yang terkait langsung dengan pemberian pembiayaan.

PENJAMINAN EMISI OBLIGASI

Berdasarkan persyaratan dan ketentuan-ketentuan yang tercantum di dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi No. 13 tanggal 16 September 2019, para Penjamin Emisi Efek yang namanya tercantum di bawah ini telah menyetujui untuk menawarkan kepada Masyarakat Obligasi Berkelanjutan IV Adira Finance Dengan Tingkat Bunga Tetap Tahap VI Tahun 2019 sebesar Rp1.192.000.000.000,- (satu triliun seratus sembilan puluh dua miliar Rupiah).

Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi tersebut merupakan perjanjian lengkap yang menggantikan semua persetujuan atau perjanjian yang mungkin telah dibuat sebelumnya antara pihak-pihak dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi. Selain Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi tidak ada lagi perjanjian yang dibuat antara para pihak yang isinya bertentangan dengan Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi.

Susunan dan jumlah porsi serta persentase penjaminan dari anggota Penjamin Pelaksana Emisi Efek yang dijamin secara kesanggupan penuh (*full commitment*) adalah sebagai berikut:

No.	Penjamin Pelaksana Emisi Efek	Porsi Penjaminan Obligasi (Rp miliar)			Total (Rp miliar)	(%)
		Seri A	Seri B	Seri C		
1.	PT CGS-CIMB Sekuritas Indonesia	57	161	10	228	19,13
2.	PT Indo Premier Sekuritas	60	149	69	278	23,32
3.	PT Mandiri Sekuritas	52	122	55	229	19,21
4.	PT RHB Sekuritas Indonesia	65	160	3	228	19,13
5.	PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk.	65	111	53	229	19,21
Total		299	703	190	1.192	100,00

Selanjutnya Para Penjamin Pelaksana Emisi Efek yang turut dalam Emisi Obligasi ini telah sepakat untuk melaksanakan tugasnya masing-masing sesuai dengan Peraturan Bapepam dan LK No.IX.A.7.

Berdasarkan Undang Undang Republik Indonesia No. 8 tahun 1995 tanggal 10 Nopember 1995 tentang Pasar Modal yang dimaksud dengan Afiliasi adalah:

- Hubungan keluarga karena perkawinan dan keturunan sampai derajat kedua, baik secara horizontal maupun vertikal;
- Hubungan antara pihak dengan pegawai, direktur, atau komisaris dari pihak tersebut;
- Hubungan antara 2 (dua) perusahaan dimana terdapat satu atau lebih anggota direksi atau dewan komisaris yang sama;
- Hubungan antara perusahaan dengan pihak, baik langsung maupun tidak langsung, mengendalikan atau dikendalikan oleh perusahaan tersebut;
- Hubungan antara 2 (dua) perusahaan, baik langsung maupun tidak langsung, oleh pihak yang sama; atau
- Hubungan antara perusahaan dengan Pemegang Saham Utama.

Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Emisi Efek lainnya dengan tegas menyatakan tidak menjadi pihak terafiliasi atau terasosiasi dengan Perseroan baik secara langsung maupun tidak langsung sebagaimana didefinisikan dalam Undang Undang No. 8 tahun 1995 tentang Pasar Modal.

PERSYARATAN PEMESANAN PEMBELIAN OBLIGASI

A. Pemesan Yang Berhak

Perorangan Warga Negara Indonesia dan perorangan Warga Negara Asing dimanapun mereka bertempat tinggal, serta lembaga/badan hukum Indonesia ataupun asing dimanapun mereka berkedudukan.

B. Pemesanan Pembelian Obligasi

Pemesanan Pembelian Obligasi harus dilakukan sesuai dengan yang tercantum dalam Informasi Tambahan. Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi (FPPO) dapat diperoleh dari para Penjamin Emisi Efek sebagaimana tercantum pada Bab XII Informasi Tambahan mengenai Penyebarluasan Informasi Tambahan Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi. Pemesanan pembelian Obligasi dilakukan dengan menggunakan FPPO yang dicetak untuk keperluan ini dan dikeluarkan oleh Penjamin Emisi Efek yang dibuat dalam 5 (lima) rangkap. Pemesanan Pembelian Obligasi yang dilakukan menyimpang dari ketentuan-ketentuan di atas tidak akan dilayani.

C. Jumlah Minimum Pemesanan Obligasi

Pemesanan pembelian Obligasi harus dilakukan dalam jumlah sebesar Rp5.000.000 (lima juta Rupiah) dan/atau kelipatannya.

D. Masa Penawaran Obligasi

Masa Penawaran Obligasi dan dilakukan pada tanggal 27 September pukul 09.00 WIB dan ditutup pada tanggal 1 Oktober 2019 pukul 16.00 WIB.

E. Pendaftaran

Obligasi yang ditawarkan oleh Perseroan melalui Penawaran Umum ini didaftarkan pada PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") berdasarkan perjanjian Tentang Pendaftaran Obligasi di KSEI yang ditandatangani antara Perseroan dengan KSEI. Dengan didaftarkan Obligasi tersebut di KSEI maka atas Obligasi yang ditawarkan berlaku ketentuan sebagai berikut:

1. Perseroan tidak menerbitkan Obligasi dalam bentuk sertifikat kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang disimpan KSEI untuk kepentingan Pemegang Obligasi. Obligasi akan didistribusikan dalam bentuk elektronik yang diadministrasikan dalam Penitipan Kolektif KSEI. Obligasi hasil Penawaran Umum akan dikreditkan ke dalam Rekening Efek pada tanggal 4 Oktober 2019.
2. Konfirmasi Tertulis berarti konfirmasi tertulis dan/atau laporan saldo Obligasi dalam Rekening Efek yang diterbitkan oleh KSEI, atau Pemegang Rekening berdasarkan perjanjian pembukaan Rekening Efek dengan Pemegang Obligasi.
3. Pengalihan kepemilikan Obligasi dilakukan dengan pemindahbukuan antar Rekening Efek di KSEI, Perusahaan Efek, atau Bank Kustodian yang selanjutnya akan dikonfirmasi kepada Pemegang Rekening.
4. Pemegang Obligasi yang tercatat dalam Rekening Efek berhak atas pembayaran Bunga Obligasi, pelunasan Pokok Obligasi, memberikan suara dalam RUPO, serta hak-hak lainnya yang melekat pada Obligasi.
5. Pembayaran Bunga Obligasi dan pelunasan Pokok Obligasi kepada pemegang Obligasi dilaksanakan oleh Perseroan melalui KSEI sebagai Agen Pembayaran melalui Rekening Efek di KSEI untuk selanjutnya diteruskan kepada pemilik manfaat (*beneficial owner*) yang menjadi pemegang Rekening Efek di Perusahaan Efek atau Bank Kustodian, sesuai dengan jadwal pembayaran Bunga Obligasi maupun pelunasan pokok Obligasi yang ditetapkan Perseroan dalam Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi, Perjanjian Agen Pembayaran Obligasi. Perseroan melaksanakan pembayaran Bunga Obligasi dan pelunasan Pokok Obligasi berdasarkan data kepemilikan Obligasi yang disampaikan oleh KSEI kepada Perseroan.
6. Hak untuk menghadiri RUPO dilaksanakan oleh pemilik manfaat Obligasi atau kuasanya dengan membawa asli surat Konfirmasi Tertulis untuk RUPO yang diterbitkan oleh KSEI dan Obligasi yang bersangkutan dibekukan sampai dengan berakhirnya RUPO.
7. Pihak-pihak yang hendak melakukan pemesanan Obligasi wajib menunjuk Perusahaan Efek atau Bank Kustodian yang telah menjadi pemegang rekening di KSEI untuk menerima dan menyimpan Obligasi yang didistribusikan oleh Perseroan.

F. Tempat Pengajuan Pemesanan Pembelian Obligasi

Pemesan harus mengajukan FPPO selama jam kerja yang umum berlaku, kepada para Penjamin Emisi Efek atau Agen Penjualan yang ditunjuk sebagaimana dimuat dalam Bab XI Informasi Tambahan mengenai Penyebarluasan Informasi Tambahan dan Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi pada tempat dimana Pemesan memperoleh Informasi Tambahan dan FPPO.

G. Bukti Tanda Terima Pemesanan Pembelian Obligasi

Para Penjamin Emisi Efek atau Agen Penjualan yang menerima pengajuan pemesanan pembelian Obligasi akan menyerahkan kembali kepada Pemesan 1 (satu) tembusan FPPO yang telah ditandatangani sebagai tanda terima pengajuan pemesanan pembelian Obligasi. Bukti tanda terima pemesanan pembelian Obligasi bukan merupakan jaminan dipenuhinya pemesanan.

H. Penjatahan Obligasi

Penjatahan akan dilakukan sesuai dengan Peraturan Bapepam dan LK No.IX.A.7. Apabila jumlah keseluruhan Obligasi dan yang dipesan melebihi jumlah Obligasi dan yang ditawarkan, maka penjatahan akan dilakukan sesuai dengan Peraturan Bapepam dan LK No.IX.A.7. Tanggal penjatahan akan dilakukan pada tanggal 2 Oktober 2019.

Dalam hal terjadi kelebihan pemesanan Efek dan terbukti bahwa Pihak tertentu mengajukan pemesanan Efek melalui lebih dari satu formulir pemesanan untuk setiap Penawaran Umum, baik secara langsung maupun tidak langsung, maka untuk tujuan penjatahan Manajer Penjatahan hanya dapat mengikutsertakan satu formulir pemesanan Efek yang pertama kali diajukan oleh pemesan yang bersangkutan.

Penjamin Pelaksana Emisi akan menyampaikan Laporan Hasil Penawaran Umum kepada OJK paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah Tanggal Penjatahan sesuai dengan peraturan Peraturan Bapepam dan LK No IX.A.2.

Manajer Penjatahan, dalam hal ini adalah PT CGS-CIMB Sekuritas Indonesia akan menyampaikan Laporan Hasil Pemeriksaan Akuntan kepada OJK mengenai kewajaran dari pelaksanaan penjatahan dengan berpedoman pada peraturan Bapepam No. VIII.G.12 Tentang Pedoman Pemeriksaan Oleh Akuntan Atas Pemesanan dan Penjatahan Efek Atau Pembagian Saham Bonus dan Peraturan Bapepam dan LK No.IX.A.7.

I. Pembayaran Pemesanan Pembelian Obligasi

Setelah menerima pemberitahuan hasil penjatahan Obligasi, Pemesan harus segera melaksanakan pembayaran yang dapat dilakukan secara tunai atau transfer yang ditujukan kepada Penjamin Emisi Efek melalui Agen Penjualan tempat mengajukan pemesanan. Dana tersebut harus sudah efektif pada rekening Penjamin Emisi Efek selambat-lambatnya tanggal 4 Oktober 2019 pukul 11:00 WIB (*in good funds*) yang ditujukan pada rekening di bawah ini:

PT CGS-CIMB Sekuritas Indonesia	PT Indo Premier Sekuritas	PT Mandiri Sekuritas	PT RHB Sekuritas Indonesia	PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk.
Bank CIMB Niaga	BANK PERMATA	BANK PERMATA SYARIAH	BANK PERMATA	BANK PERMATA
Cabang Graha Niaga Nomor: 800043680000 A/N: PT CGS-CIMB Sekuritas Indonesia	Cabang Sudirman Jakarta Nomor: 4001763313 A/n: PT Indo Premier Sekuritas	Cabang Arteri Pondok Indah Nomor: 00971134003 A/n: PT Mandiri Sekuritas	Cabang Sudirman Nomor: 4001 763 763 A/n: PT RHB Sekuritas Indonesia	Cabang Sudirman Nomor: 0.400.176.3984 A/n: PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk.

Jika pembayaran dilakukan dengan cek atau bilyet giro, maka cek atau bilyet giro yang bersangkutan harus dapat diuangkan atau ditunaikan dengan segera selambat-lambatnya tanggal 2 Oktober 2019 pukul 11:00 WIB (*in good funds*) pada rekening tersebut di atas. Semua biaya atau provisi bank ataupun biaya transfer merupakan beban Pemesan. Pemesanan akan dibatalkan jika persyaratan pembayaran tidak dipenuhi.

J. Distribusi Obligasi Secara Elektronik

Distribusi Obligasi secara elektronik akan dilakukan pada tanggal 4 Oktober 2019, Perseroan wajib menerbitkan Sertifikat Jumbo Obligasi untuk diserahkan kepada KSEI dan memberi instruksi kepada KSEI untuk mengkreditkan Obligasi pada Rekening Efek Penjamin Pelaksana Emisi Efek di KSEI. Dengan telah dilaksanakannya instruksi tersebut, maka pendistribusian Obligasi semata-mata menjadi tanggung jawab Penjamin Pelaksana Emisi Efek.

Selanjutnya Penjamin Pelaksana Emisi Efek memberi instruksi kepada KSEI untuk memindahbukukan Obligasi dari Rekening Efek Penjamin Pelaksana Emisi Efek ke dalam Rekening Efek Penjamin Emisi Efek sesuai dengan bagian penjaminan masing-masing. Dengan telah dilaksanakannya pendistribusian Obligasi kepada Penjamin Emisi Efek maka tanggung jawab pendistribusian Obligasi semata-mata menjadi tanggung jawab Penjamin Emisi Efek yang bersangkutan.

K. Pengembalian Uang Pemesanan Obligasi

Dalam hal suatu pemesanan Efek ditolak sebagian atau seluruhnya, jika pesanan Obligasi sudah dibayar maka uang pemesanan harus dikembalikan oleh Manajer Penjatahan atau Agen Penjualan Efek kepada para pemesan selambat-lambatnya pada tanggal 4 Oktober 2019.

Apabila uang pemesanan telah diterima oleh Emiten maka tanggung jawab pengembalian tersebut menjadi tanggungan Emiten yang pengembalian pembayarannya melalui KSEI, dengan ketentuan Emiten telah menerima dana hasil Emisi dengan demikian Emiten membebaskan Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dari segala tanggung jawabnya.

Jika terjadi keterlambatan maka pihak yang menyebabkan keterlambatan yaitu Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi atau Emiten yang menyebabkan terjadinya keterlambatan tersebut wajib membayar denda sebesar 1% (satu persen) per tahun di atas tingkat Bunga Obligasi per tahun kepada pemesan Obligasi. Denda Obligasi dihitung secara harian untuk setiap hari keterlambatan (berdasarkan jumlah Hari Kalender yang telah lewat sampai dengan pelaksanaan pembayaran seluruh jumlah yang seharusnya dibayar ditambah denda), dengan ketentuan 1 (satu) tahun adalah 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) bulan adalah 30 (tiga puluh) Hari Kalender. Denda dikenakan sejak hari ke-3 (ketiga) setelah berakhirnya Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi yang dihitung secara harian.

L. Lain-lain

Penjamin Pelaksana Emisi Efek berhak untuk menerima atau menolak pemesanan pembelian Obligasi secara keseluruhan atau sebagian dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang berlaku.

PENYEBARLUASAN INFORMASI TAMBAHAN DAN FORMULIR PEMESANAN PEMBELIAN OBLIGASI

Informasi Tambahan serta Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi dapat diperoleh pada kantor para Penjamin Emisi Efek di bawah ini:

PENJAMIN PELAKSANA EMISI OBLIGASI

PT CGS-CIMB Sekuritas Indonesia

Indonesia Stock Exchange Building Tower II, Lantai 20
Jl. Jend. Sudirman Kav.52-53
Jakarta 12190
Telp.: +6221 5154660
Fax.: +6221 5154661
Email : jk.dcm@cimb.com
Website : www.itradecimb.co.id

PT Indo Premier Sekuritas

Wisma GKBI Lantai 7 Suite 718
Jl. Jend. Sudirman No. 28
Jakarta 10210
Unit Investment Banking
Tel: (021) 5793 1168
Fax: (021) 5793 1167
Email: corfin@ipc.co.id
Website: www.indopremier.com

PT Mandiri Sekuritas

Menara Mandiri I, Lantai 25
Jl. Jend. Sudirman Kav. 54-55
Jakarta 12190
Telepon : (021) 526 3445
Faksimili : (021) 527 5701
Email: Divisi-FI@mandirisek.co.id
Website: www.mandirisekuritas.co.id

PT RHB Sekuritas Indonesia

Wisma Mulia 20th Floor
Jl. Jend. Gatot Subroto No. 42
Jakarta 12710, Indonesia
Unit Fixed Income Sales
Tel: (021) 2970 7088
Fax: (021) 2970 7087
Email: rhbosk.id.fixedincome@rhbgrou.com
Website: www.rhbtradesmart.co.id

PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk.

Gedung Artha Graha Lantai 18 & 19
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190
Unit Fixed Income Trading
Tel. (021) 29249088
Fax. (021) 29249150
Email: FIT@trimegah.com
Website: www.trimegah.com

SETIAP CALON INVESTOR DIHIMBAU UNTUK MEMBACA KETERANGAN LEBIH LANJUT MENGENAI PENAWARAN UMUM INI MELALUI INFORMASI YANG TERSAJI DALAM INFORMASI TAMBAHAN